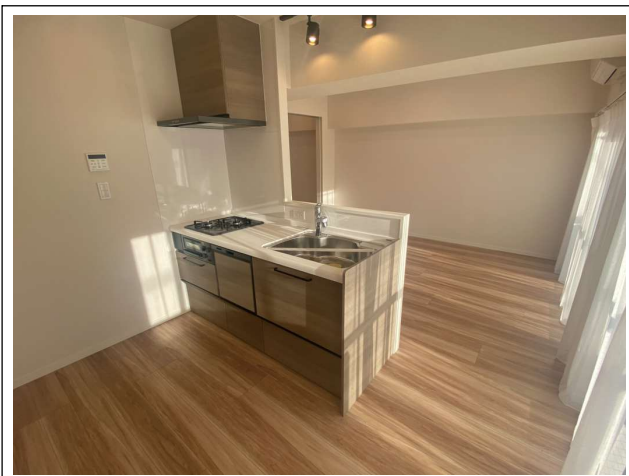




当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

- | | | |
|------------------|-------|--------|
| ● イトーヨーカドー 相模原店 | 約40m | 徒歩 1分 |
| ● ローソン 相模原相南四丁目店 | 約65m | 徒歩 1分 |
| ● スギ薬局 小田急相模原店 | 約130m | 徒歩 2分 |
| ● 松ヶ枝郵便局 | 約100m | 徒歩 2分 |
| ● 松ヶ枝公園 | 約200m | 徒歩 3分 |
| ● まつがえこども園 | 約350m | 徒歩 5分 |
| ● 相模原市立東林小学校 | 約850m | 徒歩 11分 |

小田急線「小田急相模原」駅徒歩 **3** 分

～室内新規フルリノベーション～

★駅徒歩3分の好立地！！

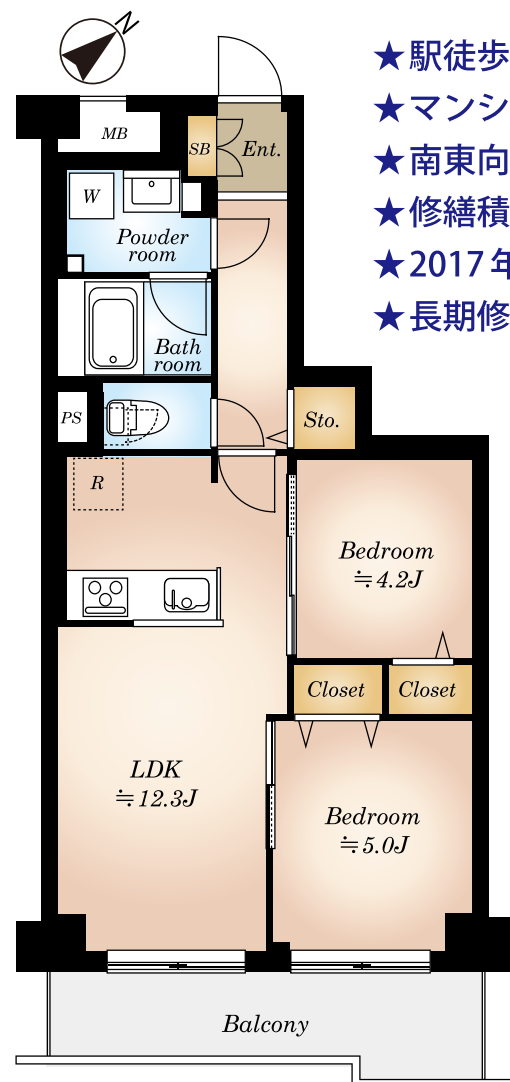
★マンション横に大型総合スーパー有！生活便利！

★南東向き住戸につき日当たり・眺望良好！！

★修繕積立金総額 102,932,633 円(2025年6月時点)

★2017年10月 大規模修繕工事実施済み！

★長期修繕計画書あり！



販売価格 **2,198** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



※写真は当社施工例

藤和相模原コープ

503 号室

物件概要

- 所在地 / 相模原市南区松が枝町16-12
- 建物構造 / SRC・RC造10階建 5階部分
- 専有面積 / 52.81㎡
- バルコニー面積 / 6.01㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 60戸
- 築年月 / 昭和55年5月築
- 管理費 / 月額9,990円
- 修繕積立金 / 月額8,880円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / ホームライフ管理株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 有(無償)※バイクは1住戸に1台まで
- 駐輪場 / 有(無償)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※バイク・自転車には組合指定のシールを貼って頂きます

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2026年2月末



「安心のアフターサービス保証付き」

全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者：齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)