



外観

現地案内図



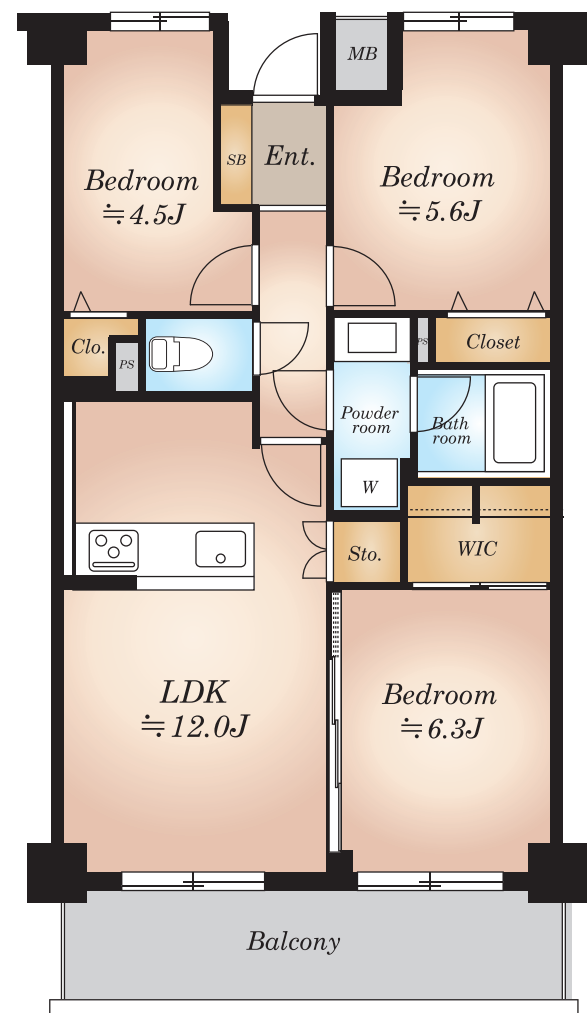
ライフインフォメーション

- セブンイレブン東大島駅前店 徒歩 1 分
- トニー・ワンショッピングセンター 徒歩 3 分
- 小松川めぐみ幼稚園 徒歩 3 分
- 小松川第二小学校 徒歩 11 分
- 小松川第二中学校 徒歩 14 分
- 都立大島小松川公園 徒歩 2 分
- 小松川診療所 徒歩 2 分

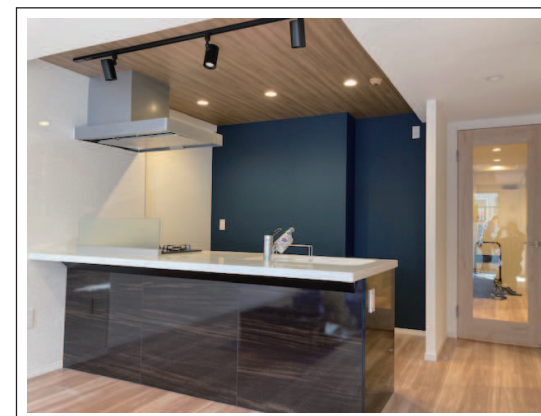
都営新宿線「東大島」駅徒歩 **1** 分

新規内装フルリノベーション！

～駅から徒歩 1 分！公園隣接で住環境良好！～



- ★310 戸の大規模マンション！
- ★フラット 3 5S 利用可！
- ★食洗機付！
- ★安心の新耐震基準！
- ★長期修繕計画あり！
- ★ウォークインクローゼット付！
- ★トランクルームあり！



当社施工例



販売価格 **3,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

小松川パークマンション 式号棟

208 号室

—— 物件概要 ——

- 所在地 / 東京都江戸川区小松川1-4-2
- 建物構造 / SRC造14階建 2階部分
- 専有面積 / 62.19㎡
- バルコニー面積 / 9.02㎡
- ポーチ面積 / 1.18㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 310戸
- 築年月 / 昭和63年6月築
- 管理費 / 6,600円/月
- 修繕積立費 / 9,900円/月
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 / 株式会社鴻池組
- 施主 / 東京都
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 15,000円～22,000円/月
(タワー駐車場22,000円～30,000円)
- 駐輪場 / 1台目1,200円/年、2台目1,200円～2,400円/年
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- 修繕積立金総額 / 290,922,209円 (2021年6月末現在)

3LDK
+WIC

—— リノベーション詳細 ——

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロア
タイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規
交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓
付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き
機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型
トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明
器具新規交換・エアコン新規設置(1基)・ダウンラ
イト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新
規取り付け・ルームクリーニング等
※内装完了予定日：令和 5 年 2 月 4 日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第 8 6 2 6 5 号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

<http://www.nitoh.co.jp>

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)

担当者：森山
(携帯 090-8689-0547)