



外観

京成押上線「京成立石」駅徒歩 **11** 分
新規内装リフォーム物件！

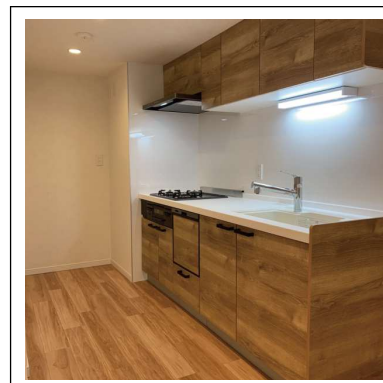
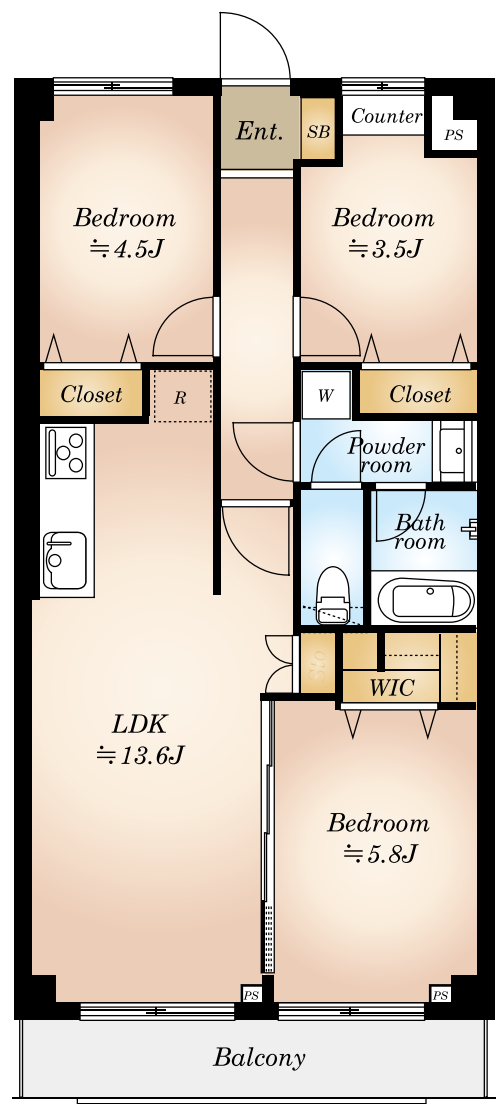
★ 陽当たり良好
 ★ ゆったり 3 LDK

現地案内図



ライフインフォメーション

- サミットストア 葛飾区役所前店 約550m 徒歩 7分
- ウエルシア 葛飾立石店 約350m 徒歩 5分
- コジマ×ビックカメラ 葛飾店 約550m 徒歩 7分
- 平成立石病院 約350m 徒歩 5分
- 葛飾区立梅田小学校 約260m 徒歩 4分
- 葛飾区立 大道中学校 約550m 徒歩 7分



※室内写真は当社施工例

販売価格 **3,198** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

エンゼルハイム立石

303 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都葛飾区立石2丁目27-14
 - 建物構造 / RC造4階建3階部分
 - 専有面積 / 61.6㎡ (壁芯)
 - 土地権利 / 所有権
 - 総戸数 / 24戸
 - 築年月 / 昭和61年10月
 - 管理費 / 月額13,610円
 - 修繕積立金 / 月額12,320円
 - 管理方式 / 全部委託
 - 管理会社 / ナイスコミュニティー株式会社
 - 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
 - 駐輪場 / 1区画:月額410円 植込側:月額80円
 - 備考 / ペット不可
- ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換 (食洗器・浄水器付き)
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：2026年3月末



「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者: 上原 (携帯 090-5340-5003)
 uehara@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
 売主

手数料
 3% (税込)