



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

- まいばすけっと 築地明石町店 24m 徒歩 1 分
- どらっくばす 明石町店 96m 徒歩 2 分
- ファミリーマート 中央明石町店 160m 徒歩 2 分
- 聖路加国際病院 270m 徒歩 4 分
- 中央区立明石小学校 220m 徒歩 3 分
- 中央区立明石幼稚園 210m 徒歩 3 分

東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩 **7** 分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩 **5** 分

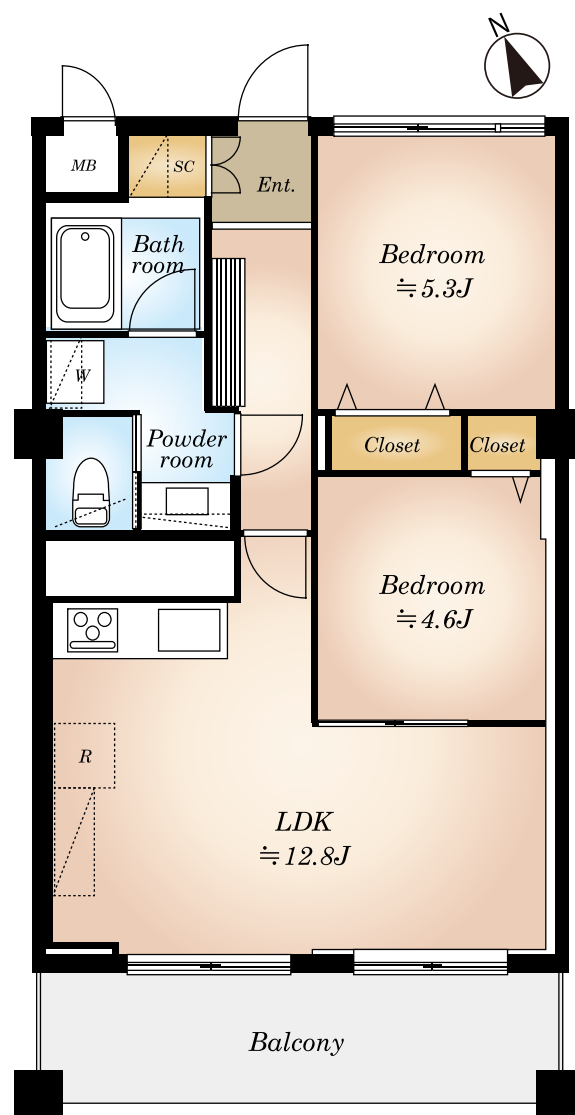
新規内装フルリノベーション！

★エレベーター 2 基有
(6～8 階専用基有)

★修繕積立金総額 1 億円以上

★陽当たり・通風良好

★夜間オートロック有



当社施工例

販売価格 **7,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

シャルマン築地明石町

707 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都中央区明石町5-13
- 建物構造 / SRC造 地上 8 階建 7 階部分
- 専有面積 / 53.94㎡
- バルコニー面積 / 17.11㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 146戸
- 築年月 / 昭和53年9月築
- 管理費 / 月額12,100円
- 修繕積立金 / 月額14,020円
- その他費用 / 月額830円 (倉庫積立金・組合費)
- 管理方式 / 全部委託 (日勤)
- 管理会社 / (株)合人社計画研究所
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額25,000円～30,000円 空要確認
- バイク置場 / 月額2,000円 空要確認
- 駐輪場 / 月額300円 空要確認
- エレベーター / 有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換・玄関ドア交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和 8 年 1 月末

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第 8 6 2 6 5 号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)