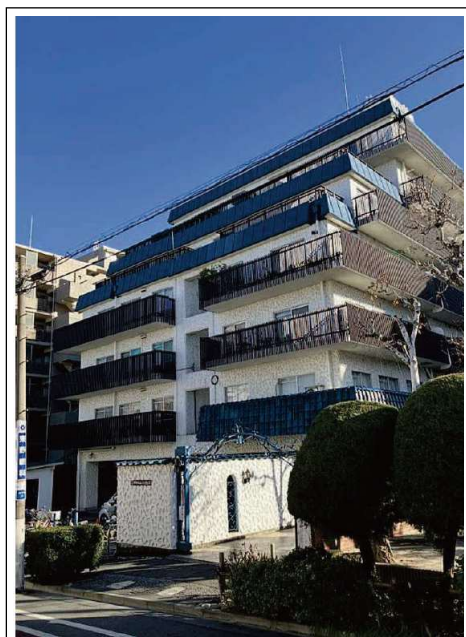


秀和大山レジデンス

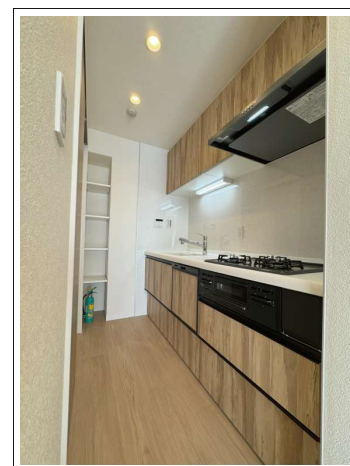
313 号室



外観

東武東上線「**大山**」駅徒歩**7**分
新規内装フルリノベーション！

- ★耐震基準適合
- ★総戸数108世帯
- ★夜間オートロック
- ★2020年 玄関ドア改修工事済
- ★2017年 共有部雑排水縦管改修工事済
- ★修繕積立金繰越金1億1,600万円超
(2024年3月末時点)

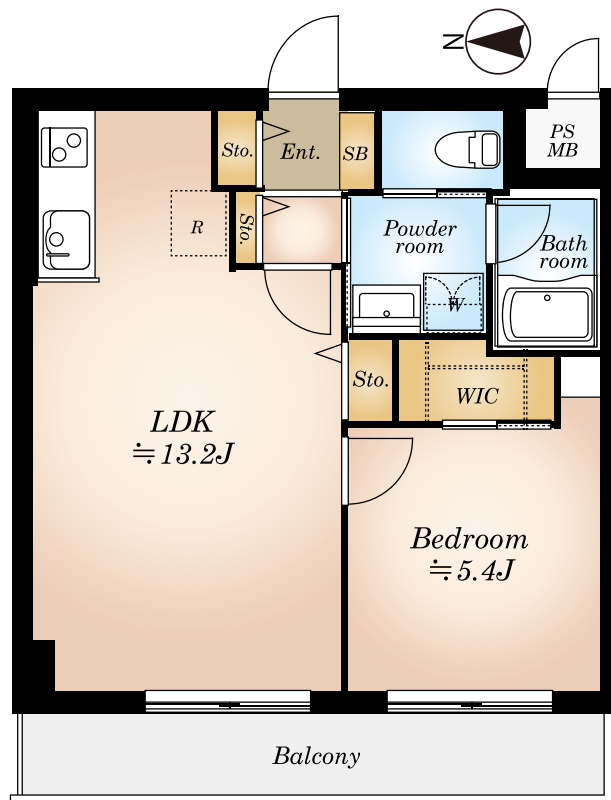


物件概要

- 所在地 / 東京都板橋区熊野町37-19
- 建物構造 / RC造 7 階建 3 階部分
- 専有面積 / 42.96㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 108戸
- 築年月 / 1980年1月築
- 管理費 / 月額7,100円
- 修繕積立金 / 月額10,400円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 月額25,000円～30,000円
- バイク置場 / 有 月額2,000円～4,000円
- 駐輪場 / 有 1台目 年額3,000円 2台目 年額4,000円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※ペット飼育不可

1LDK

現地案内図



※室内写真は当社施工例

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日:令和7年7月上旬

販売価格 **3,499** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)