



外観

現地案内図

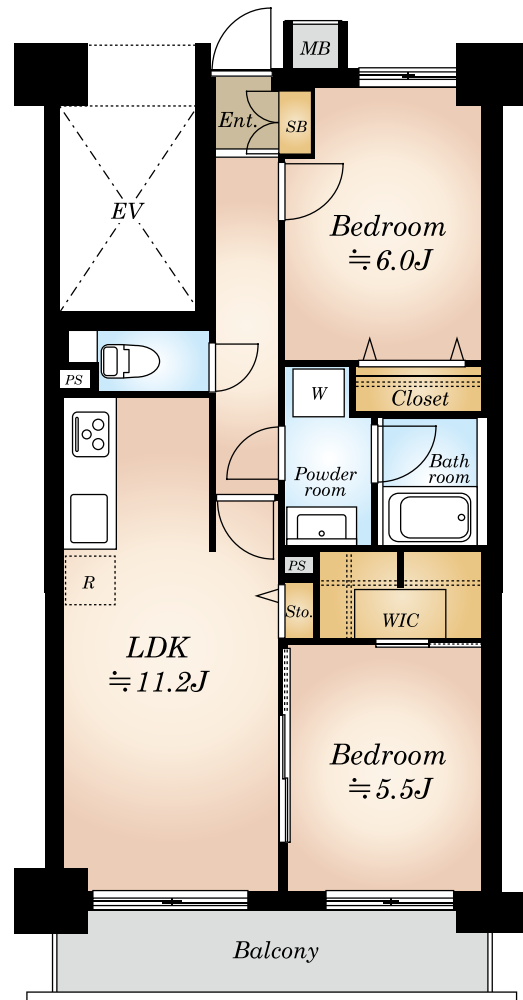


ライフインフォメーション

- まいばすけっと練馬北町2丁目店 徒歩 2分
- イオン板橋ショッピングセンター 徒歩 6分
- ミニストップ練馬北町2丁目店 徒歩 4分
- 練馬区立北町上宿公園 徒歩 3分
- 北町保育園 徒歩 4分
- 練馬区立北町小学校 徒歩 12分
- 練馬区立北町中学校 徒歩 4分

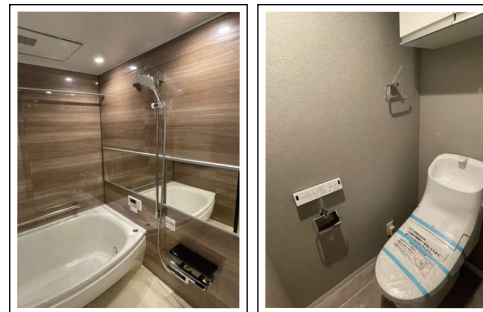
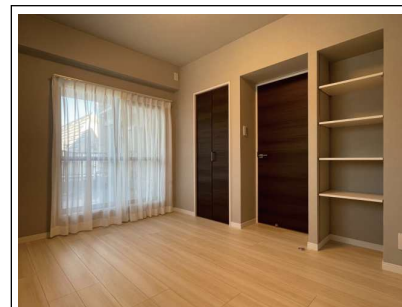
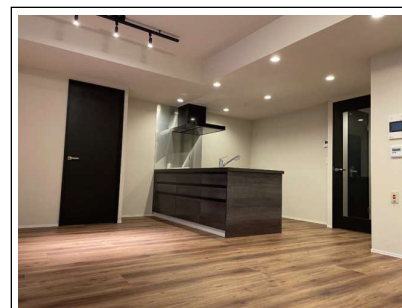
東武東上線「東武練馬」駅徒歩 6分
新規内装リノベーションマンション!

- ★ 日当たり・風通し良好
- ★ 長期修繕計画有
- ★ オートロック
- ★ 宅配ボックス有



販売価格 **4,298**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



※室内写真は当社施工例です。

ライオンズマンション
練馬北町 304号室

物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区北町2丁目33-9
- 建物構造 / RC造陸屋根8階建 3階部分
- 専有面積 / 54.61㎡
- バルコニー面積 / 8.47㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 61戸
- 築年月 / 平成11年12月築
- 管理費 / 10,800円
- 修繕積立金 / 10,100円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / (株)大京アステージ
- 施工会社 / 東急建設(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有月額17,000円~23,000円 空要確認
- バイク置場 / 有年額6,000円 空要確認
- 駐輪場 / 有年額2,400円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK
+WIC

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：令和6年5月末

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで
TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
 担当者: 谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
 - ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
 - ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。
- 広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様 **売主**
- 手数料 **3% (税込)**