

コスモ本所吾妻橋

901号室



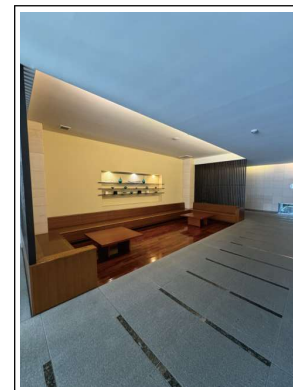
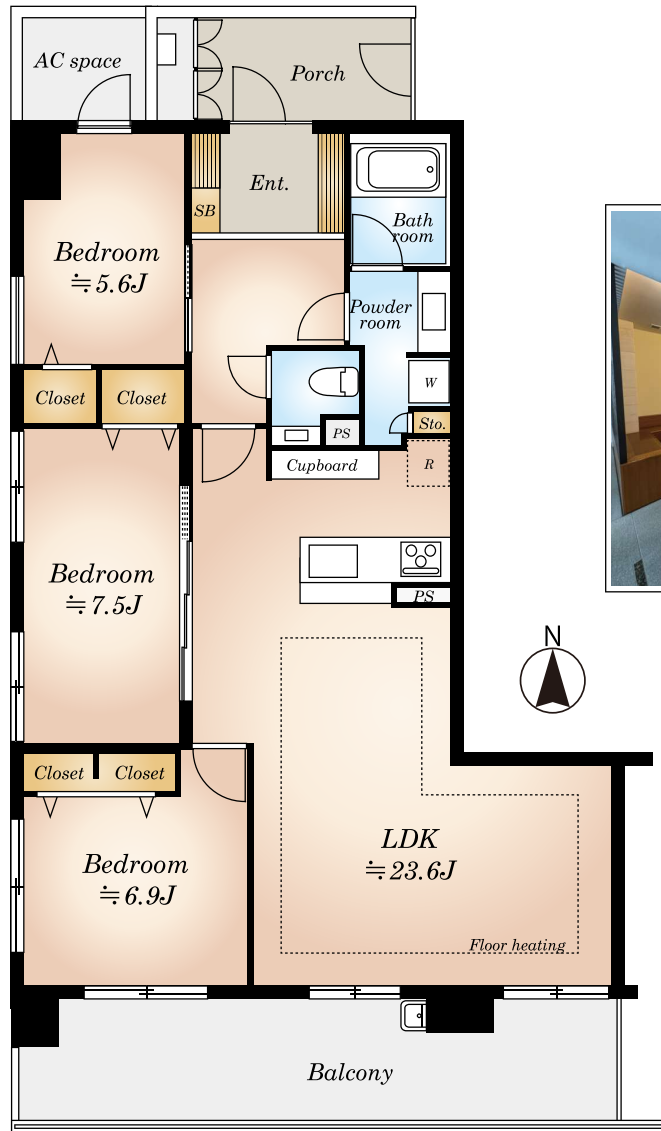
外観

都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩 **7** 分

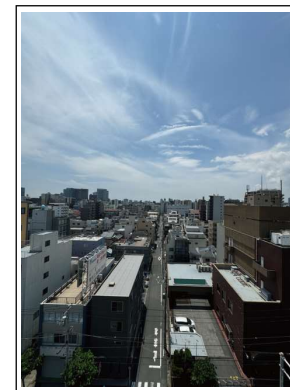
新規内装リフォーム物件

屋上スカイテラス【隅田川花火大会開催時に無償開放】

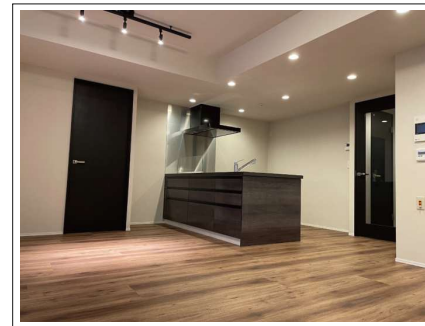
- ★最上階・三方角部屋
- ★ペット飼育可
- ★陽当たり、眺望良好



ロビー



バルコニー眺望



当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

- セブンイレブン墨田本所4丁目店 約390m
- まいばすけっと本所3丁目店 約100m
- 三徳 石原店 約550m
- さとう内科クリニック 約100m
- 横川小学校 約400m
- 錦糸中学校 約400m

物件概要

- 所在地 / 東京都墨田区本所4丁目22-15
- 建物構造 / RC造9階建 9階部分
- 専有面積 / 95.01㎡(壁芯)
- バルコニー面積 / 18.2㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 37戸
- 築年月 / 2006年2月築
- 管理費 / 月額22,800円
- 修繕積立金 / 月額22,800円
- 町会費 / 月額300円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 月額22,000円~25,000円 空要確認
- バイク置場 / 有 年額12,000円 空要確認
- 駐輪場 / 有 年額1,200円~1,800円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替
 - ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
 - ・カップボード新規設置
 - ・ガス温水式床暖房新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(食洗器・浄水器付き)
 - ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換
 - ・洗面化粧台、防水パン新規交換
 - ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：2025年1月16日

販売価格 **10,980** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)
kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)