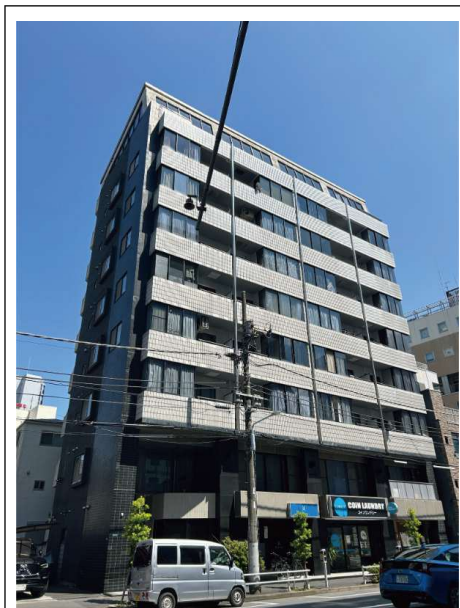




外観

東京メトロ銀座線「**稲荷町**」駅徒歩 **3** 分

大江戸線・つくばEX「**新御徒町**」駅徒歩 **4** 分

東京メトロ銀座線・日比谷線・JR山手線「**上野**」駅徒歩 **9** 分

～上野・浅草エリア徒歩圏内！新耐震！平成築マンション！～

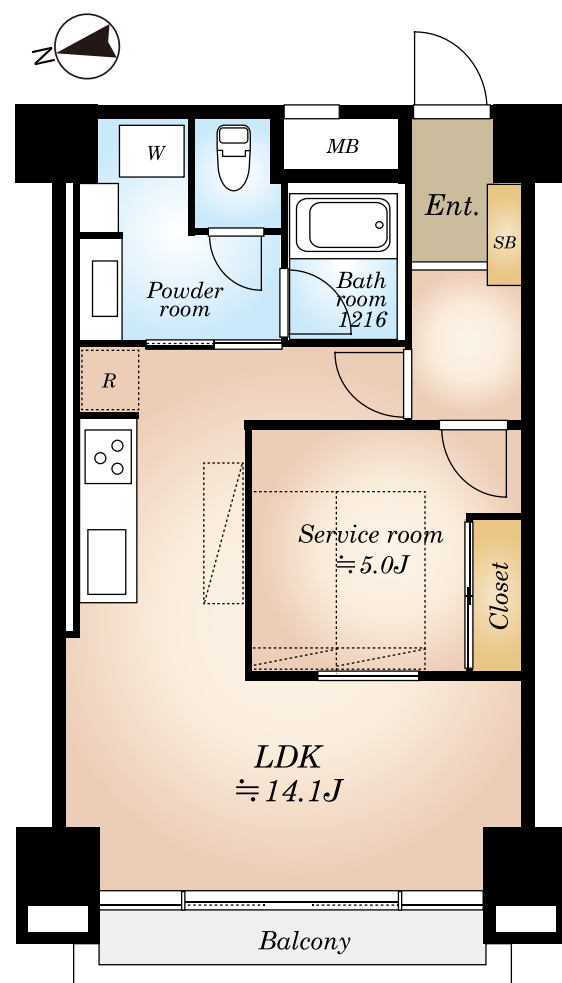
新規内装フルリノベーション！

現地案内図



ライフインフォメーション

- ミニストップ 東上野2丁目店 80m 徒歩 1分
- セブンイレブン 東上野2丁目東店 280m 徒歩 4分
- どらっぐばす 東上野店 250m 徒歩 4分
- 永寿総合病院 300m 徒歩 4分



- ★オートロックつき！
- ★長期修繕計画あり！
- ★事務所利用可！
- ★上野まで徒歩圏内で生活便利！
- ★14帖超の広々 LDK！
- ★食洗器付き！



当社施工例

販売価格 **5,398** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ポセイドンテラス

203 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都台東区元浅草1-19-4
- 建物構造 / SRC造9階建て2階部分
- 専有面積 / 48.60㎡
- バルコニー面積 / 4.20㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 34戸
- 築年月 / 平成1年4月築
- 管理費 / 月額15,120円
- 修繕積立金 / 月額12,600円
- 管理方式 / 全部委託 巡回
- 管理会社 / (株)グローバルコミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 50ccバイク置場 / 9,600円/年
- 駐輪場 / 3,000～6,000円/年
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年7月30日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)