



外観

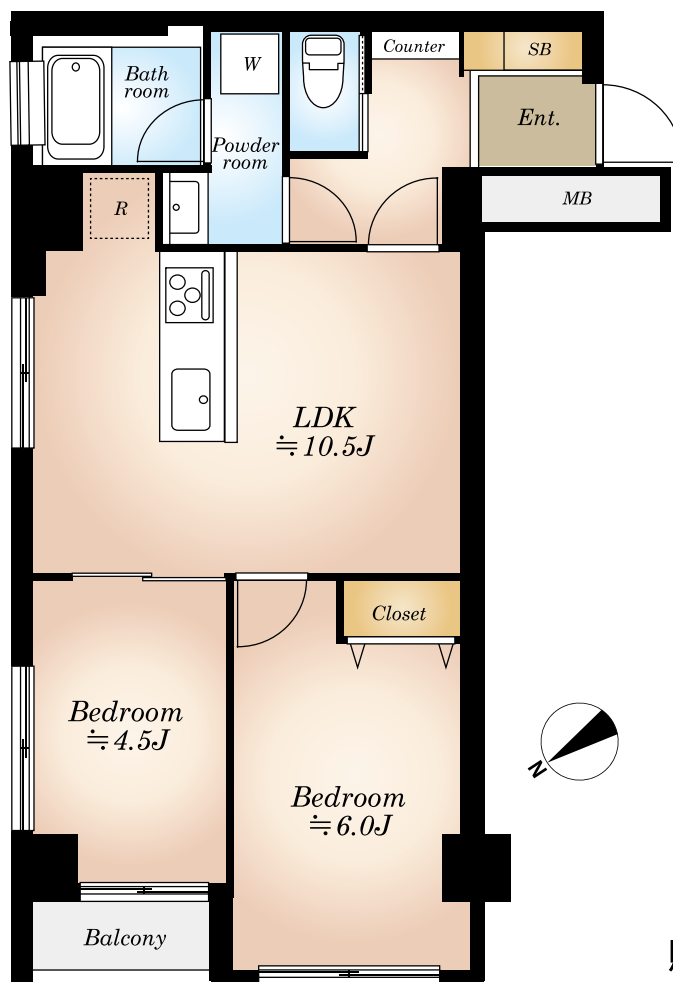
総武・中央線「御茶ノ水」駅徒歩 **8** 分

東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅徒歩 **8** 分

新規内装リノベーションマンション！

★ 陽当たり・眺望良好

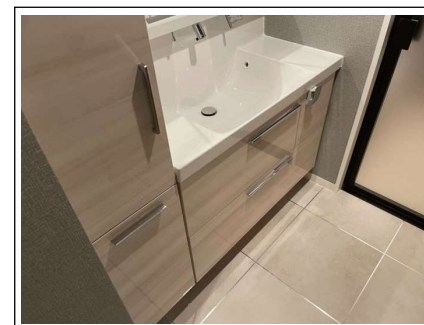
★ 5 駅 6 路線利用可



眺望



当社施工例



当社施工例

販売価格 **2,698** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

湯島イガラシマンション

302 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都文京区湯島2-4-8
- 建物構造 / SRC造地下2階付地上8階建3階部分
- 専有面積 / 47.44㎡
- 土地権利 / 旧法地上権
- 総戸数 / 16戸
- 築年月 / 1979年11月築
- 管理費 / 14,220円
- 修繕積立金 / 19,690円
- 地代 / 4,080円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 三生管財株式会社
- 施工会社 / 株式会社吉原組
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※旧法地上権 (1979年2月28日～2029年2月27日)

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート湯島一丁目店 徒歩 1 分
- サミットストア湯島天神南店 徒歩 7 分
- 文京区立湯島図書館 徒歩 2 分
- 順天堂大学医学部附属順天堂医院 徒歩 5 分
- 文京区立湯島小学校 徒歩 7 分



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
<http://www.nitoh.co.jp>

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)

担当者: 森山
(携帯 090-8689-0547)