



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

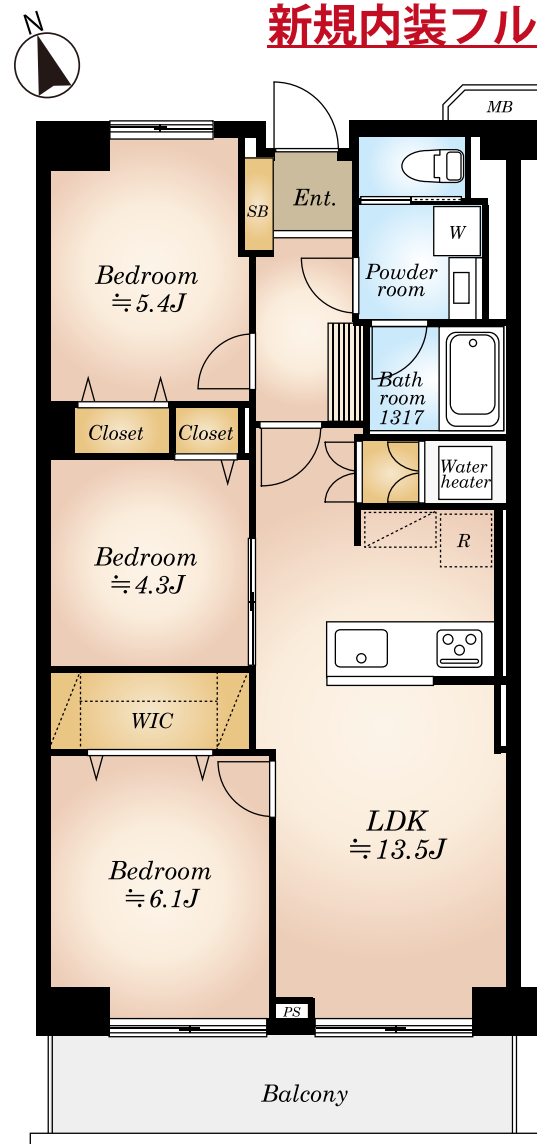
- 区立川南小学校 約340m 徒歩 5分
- 区立第二南砂中学校 約200m 徒歩 3分
- オーケー尾高橋店 約480m 徒歩 6分
- セブンイレブン江東海辺店 約320m 徒歩 4分
- 江東千田郵便局 約600m 徒歩 8分
- 木場公園 約980m 徒歩13分
- アリオ北砂店 約990m 徒歩13分

東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅徒歩 **14分**

東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩 **17分**

～有楽町線延伸計画「千石」駅(仮称)開業予定で注目の「千石」エリア物件！～

新規内装フルリノベーション！



- ★ 2023年大規模修繕工事实施！
- ★ 複数路線利用可！
- ★ ペット飼育相談
- ★ 宅配ボックス付！
- ★ 食洗機付き！
- ★ 南向き通風良好！
- ★ 管理体制良好！



キッチン施工例

販売価格 **5,298** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

恒陽千石マンションB棟

407号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江東区千石3-5-10
- 建物構造 / RC5階建4階部分
- 専有面積 / 68.61㎡
- バルコニー面積 / 8.40㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 120戸
- 築年月 / 昭和56年6月
- 管理費 / 月額9,430円
- 修繕積立金 / 月額11,480円
- 自治会費 / 月額500円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額25,000円
- 駐輪場 / 月額170円
- バイク置場 / 50cc以下月額350円、50cc超月額500円
- 備考 ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和8年3月16日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)