



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

- サミット 芦花公園駅前店 徒歩 8 分
- ファミリーマート 千歳烏山店 徒歩 4 分
- 烏山区民センター 徒歩 10 分
- 烏山北小学校 徒歩 7 分
- 烏山中学校 徒歩 4 分

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

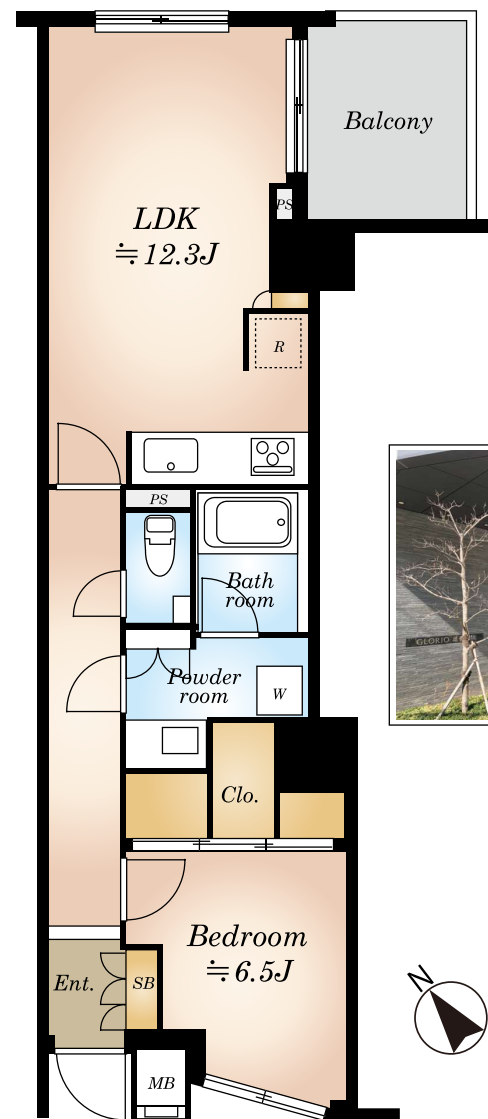
京王線「芦花公園」駅徒歩 8 分

京王線「千歳烏山」駅徒歩 8 分

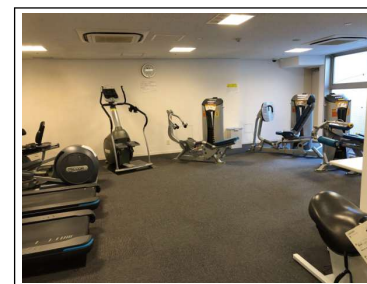
～充実の共用施設完備！総戸数 363 戸の大規模レジデンス！～

新規内装リフォーム！

- ★24 時間有人管理！
- ★4 重のセキュリティシステム！
- ★ペット飼育可！（細則あり）
- ★南東向き！陽当たり良好！
- ★宅配ボックス完備！
- ★食洗機付き！
- ★LD 部分床暖房付き！
- ★ミストサウナ付き！
- ★ディスポーザー付き！
- ★浄水器付き！
- ★広々ウォークインクローゼット！



エントランス



フィットネスルーム

充実の共用施設！

- ・プレミアムラウンジ
- ・ゲストルーム
- ・シアター・ミュージックスタジオ
- ・コミュニティハウス
- ・パーティールーム
- ・フィットネスルーム

販売価格 **4,798** (税込) 万円グローリオ蘆花公園
テラス棟 304 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区南烏山3-12-1
- 建物構造 / RC造12階建3階部分
- 専有面積 / 48.71㎡
- バルコニー面積 / 5.28㎡
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 平成21年9月築 ■総戸数 / 363戸
- 管理費 / 月額11,800円
- 修繕積立金 / 月額14,130円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / ホームライフ管理(株)
- 施工会社 / 前田建設工業(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 17,000円～35,000円/月
- バイク置場 / 1,500円～3,000円/月
- 駐輪場 / 250円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※町会費:50円
※スカパー光施設使用料:165円
※修繕積立金総額:603,934,769円
(2022年11月末現在)

1LDK

リフォーム詳細

- ・トイレ新規交換・ガスコンロ新規交換
- ・床タイル新規交換・全室クロス新規張替え
- ・レースカーテン新規設置・照明新規設置
- ・巾木新規交換・室内各所補修
- ・クリーニング 等
- ※内装工事完了済



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

取引態様
売主手数料
3% (税込)担当者: 森山
(携帯 090-8689-0547)