



外観

京王線・井の頭線「明大前」駅徒歩 **8** 分

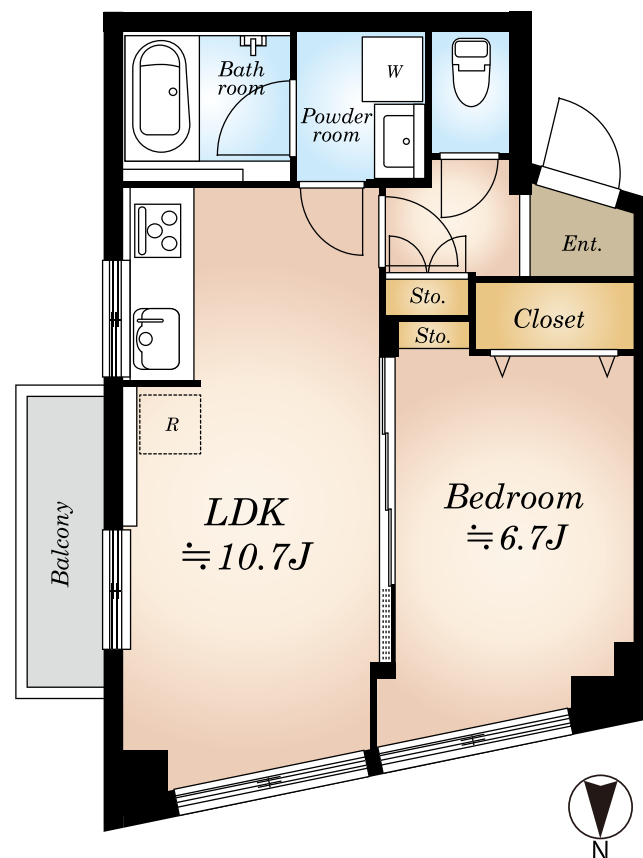
京王線「代田橋」駅徒歩 **5** 分

室内フルリノベーション！

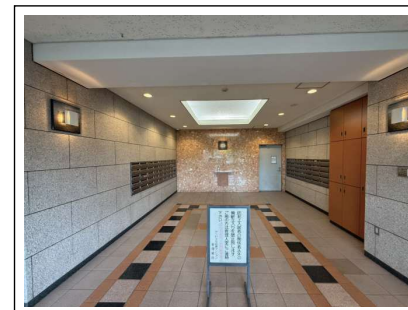
★眺望良好

★2 駅 2 路線利用可能

★管理人常駐！



眺望



エントランス



当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

- 京王ストア代田橋店 約 350m 徒歩 5 分
- フレンテ明大前 約 640m 徒歩 8 分
- ファミリーマート 明大前店 約 400m 徒歩 5 分
- ダイソー 明大前店 約 500m 徒歩 7 分
- 世田谷明大前郵便局 約 500m 徒歩 7 分

販売価格 **3,398** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

サンドエル松原

1006 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区松原1-56-19
- 建物構造 / SRC造13階建 10階部分
- 専有面積 / 39.71㎡
- バルコニー面積 / 3.11㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 84戸
- 築年月 / 昭和50年1月築
- 管理費 / 月額10,580円
- 修繕積立金 / 月額9,460円
- 管理方式 / 一部委託(住込)
- 管理会社 / (有)勇社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- 駐輪場 / 年額:6000円
- エレベーター / 有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗機付き)
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・二重サッシ新規設置
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和7年11月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)