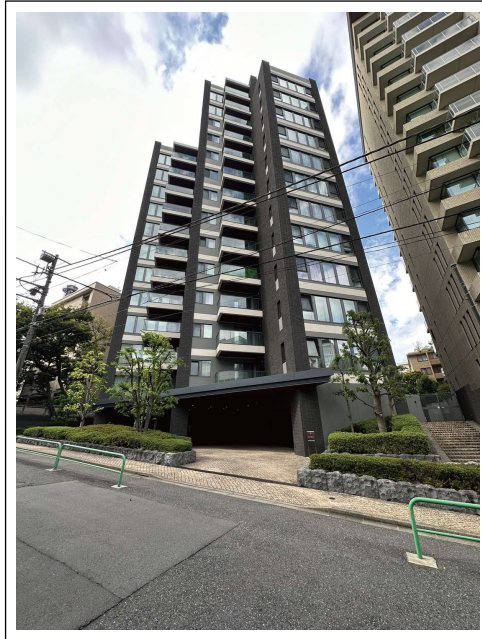


グランドヒルズ一番町

403号室



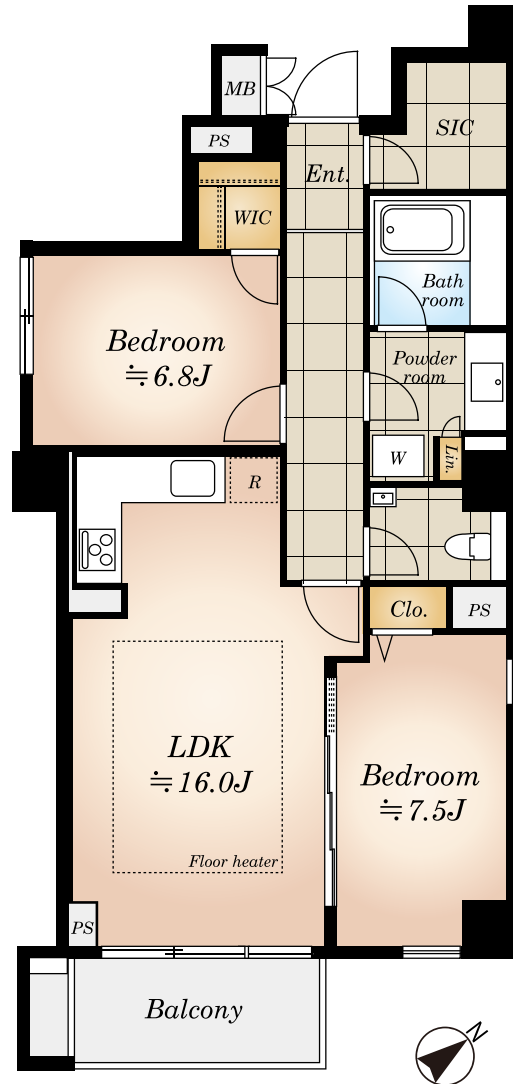
外観

3駅4路線
利用可能!

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩4分
東京メトロ南北線、JR中央・総武緩行線「市ヶ谷」駅徒歩10分

新規内装リノベーションマンション!
～「千代田区一番町」に佇むプレミアムマンション～

★ペット飼育可(細則有)
★24時間コンシェルジュサービスあり



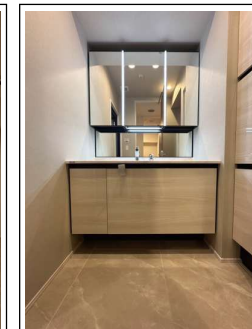
エントランス



共用部



LDK



洗面台

販売価格 **19,480** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都千代田区一番町14-3
- 建物構造 / SRC造 地下1階付地上14階建て4階部分
- 専有面積 / 78.16㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 68戸
- 築年月 / 平成16年11月築
- 管理費 / 29,800円
- 修繕積立金 / 13,460円
- その他費用 / 1,751円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 住友不動産建物サービス
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有月額35,000円～45,000円 空要確認
- バイク置場 / 有月額5,000円 空要確認
- 駐輪場 / 有月額300～800円 空要確認
- 設備 / エレベーター有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※管理規約に基づき、2024年7月に一時金(1,516,300円)の徴収予定有
※2024年6月より管理費が7,000円上がります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替 ・フローリング新規張替
- ・玄関、トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート一番町店 徒歩3分
- スギ薬局一番町店 徒歩3分
- 千代田一番町郵便局 徒歩3分
- 千代田区立麴町小学校 徒歩5分
- 千代田区立麴町中学校 徒歩14分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)
hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)