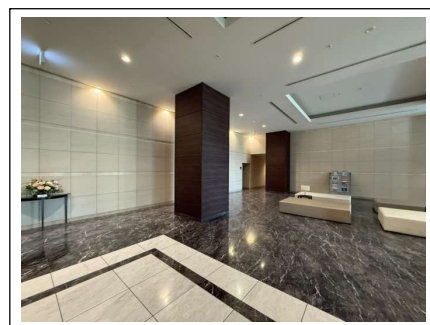
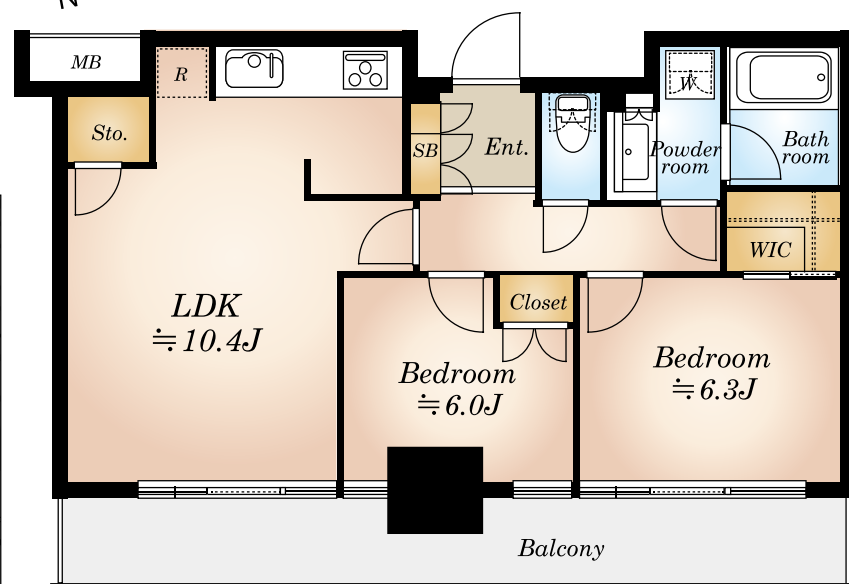




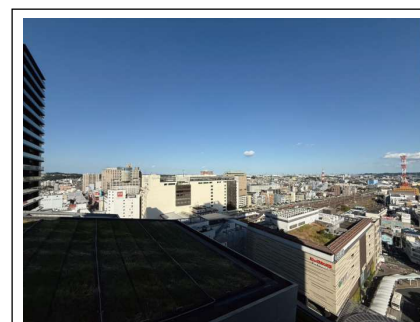
外観

JR 中央線「八王子」駅徒歩 **2** 分
京王線「京王八王子」駅徒歩 **10** 分
JR 中央線「八王子」駅直結タワーマンション
新規内装リフォーム！

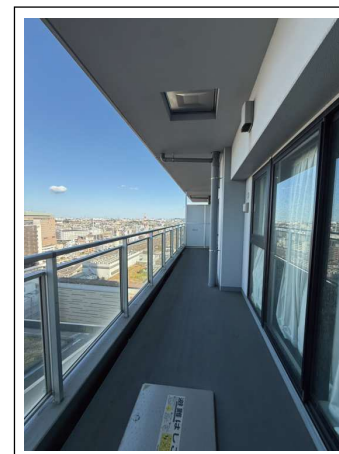
★ペット飼育可(細則有) ★開放感のあるワイドバルコニー
★マンション内に多数商業施設あり ★眺望・通風良好



エントランスホール



眺望



バルコニー

サザンスカイタワー八王子

1312 号室

物件概要

- 所在地 / 八王子市子安町4-7-1
- 建物構造 / RC造 地下2階付地上41階建13階部分
- 専有面積 / 60.05㎡
- バルコニー面積 / 20.53㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 390戸
- 築年月 / 平成22年9月築
- 管理費 / 月額16,364円
- 修繕積立金 / 月額21,508円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 住友不動産建物サービス
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額21,900円~23,700円
- バイク置場 / 月額4,000円
- 駐輪場 / 月額200円~1,000円
- トランクルーム / 2,500円~4,000円
- 備考 ※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換・トイレ新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン・各種水栓交換
- ・キッチンガスコンロ交換
- ・給湯器交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2026年2月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

販売価格 **7,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

現地案内図



ライフインフォメーション

- スーパーアルプス 同ビル2階
- セブンイレブン 同ビル1階
- ドラッグストアトモズ 同ビル2階
- セレオ八王子南館 約50m 徒歩1分
- 八王子子安郵便局 約180m 徒歩3分
- 八王子市立いずみの森(前期課程) 約850m 徒歩11分
- 八王子市立いずみの森(後期課程) 約850m 徒歩11分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)