



現地

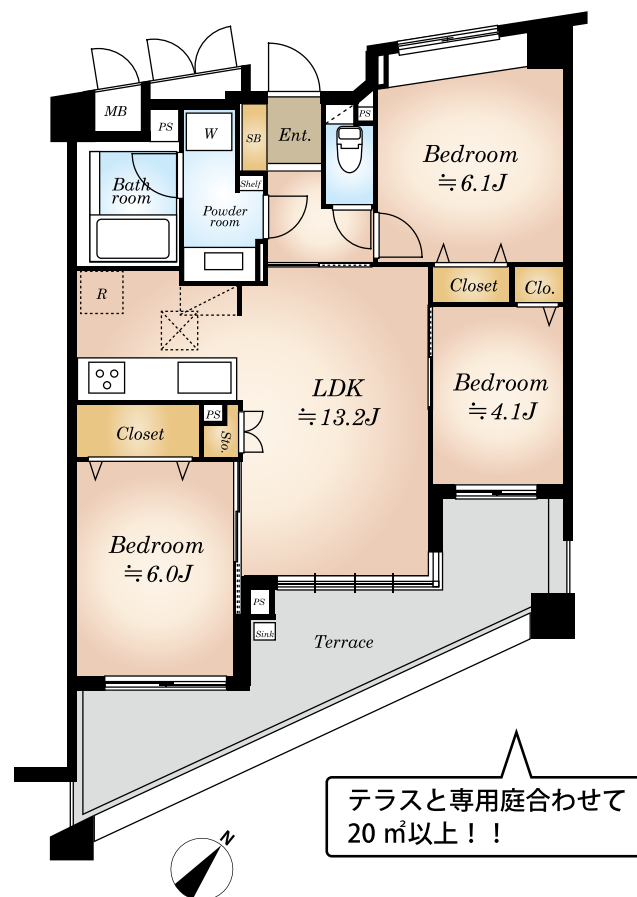
現地案内図



ライフインフォメーション

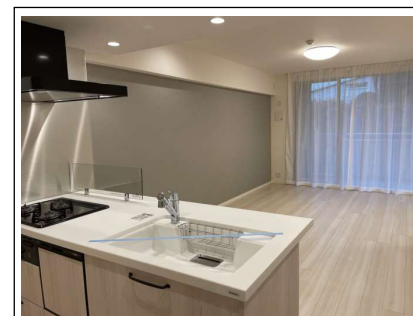
- | | |
|---------------------|---------|
| ● ワイズマート 南行徳店 | 徒歩 6 分 |
| ● マルエツ 南行徳店 | 徒歩 8 分 |
| ● ウェルパーク 南行徳えんぴつ公園店 | 徒歩 3 分 |
| ● セブンイレブン 市川南行徳駅北店 | 徒歩 6 分 |
| ● 南行徳公園 (えんぴつ公園) | 徒歩 4 分 |
| ● 市川市立富美浜小学校 | 徒歩 8 分 |
| ● 市川市立福栄中学校 | 徒歩 10 分 |

東京メトロ東西線「南行徳」駅徒歩 **7 分**
新規フルリノベーション物件！！
 小学校・中学校・公園が徒歩 10 分圏内！！

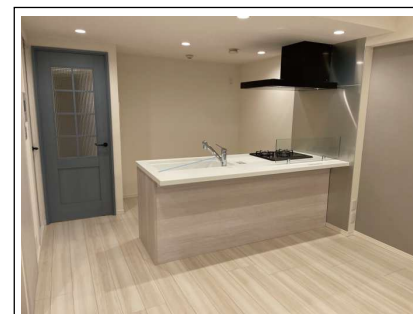


テラスと専用庭合わせて
20㎡以上！！

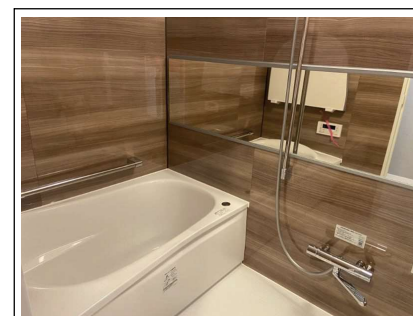
- ★長期修繕計画書有
- ★オートロック
- ★宅配ボックス有
- ★ペット飼育可 (使用細則有)
- ★トランクルーム付 (無償)



当社施工例



当社施工例



当社施工例

ヴェルビュ南行徳

106 号室

物件概要

- 所在地 / 千葉県市川市欠真間 2 丁目 1 2 - 3
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
- 専有面積 / 65.29㎡
- 専用テラス面積 / 17.18㎡
- 専用庭面積 / 3.79㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 35戸
- 築年月 / 平成13年12月築
- 管理費 / 12,300円
- 修繕積立金 / 21,000円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / (株)大和ライフネクスト
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 12,000~16,000円/月 空要確認
- バイク置場 / 有 1,000円/月 空要確認
- 駐輪場 / 有 無償 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※セキュリティ使用料:150円

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換 (一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換 (追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・エアコン新規設置 (1 基)・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

販売価格 **3,598** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131
 担当者: 谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
 ■手数料
3% (税込)