



外観

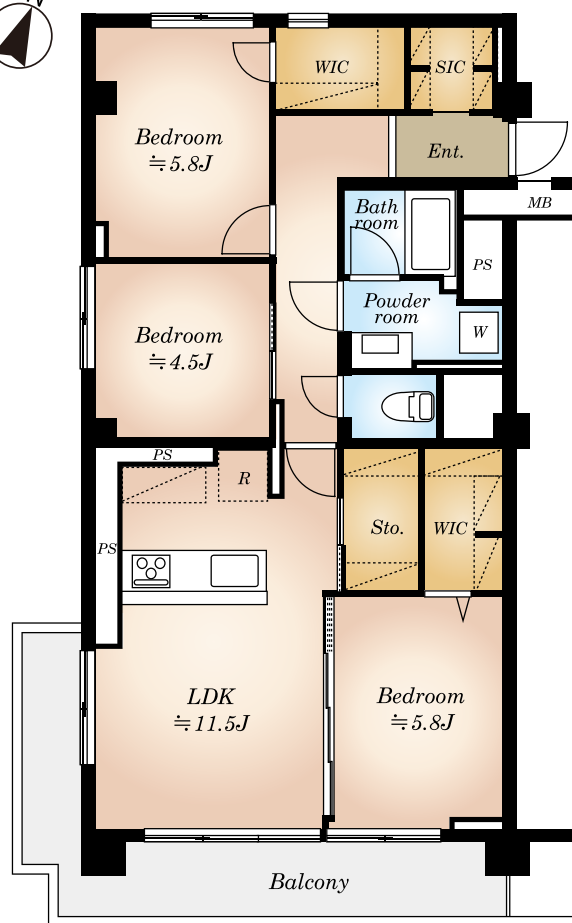
京王井の頭線「神泉」駅徒歩 **6** 分

山手線・半蔵門線など「渋谷」駅徒歩 **14** 分

京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩 11 分

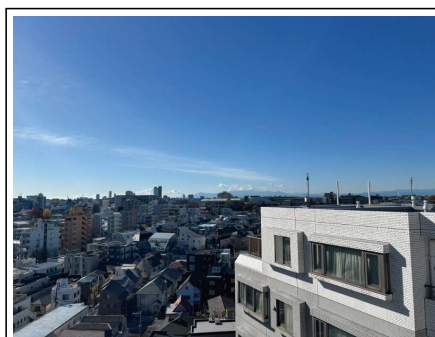
～希少な南向き角部屋！富士を見渡す眺望！
神泉エリアのヴィンテージマンション！～

新規内装フルリノベーション！



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

- ★南向き角部屋につき眺望良好！
- ★無償のトランクルームつき！
- ★ウォークインクローゼットなど収納豊富！
- ★2023年大規模修繕工事実施！
- ★渋谷へ徒歩圏内で生活便利！
- ★食洗機つき！
- ★長期修繕計画あり！



眺望



キッチン施工例

コープ第一駒場

806 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都目黒区駒場1-1-1
- 建物構造 / RC・ブロック造9階建て8階部分
- 専有面積 / 74.17㎡
- バルコニー面積 / 12.31㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 51戸
- 築年月 / 昭和44年7月
- 管理費 / 月額18,720円
- 修繕積立金 / 月額19,300円
- 管理方式 / 全部委託日勤
- 管理会社 / 大和ライフネクスト(株)
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 50ccバイク置場 / 1,000円/月
- 駐輪場 / 800円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

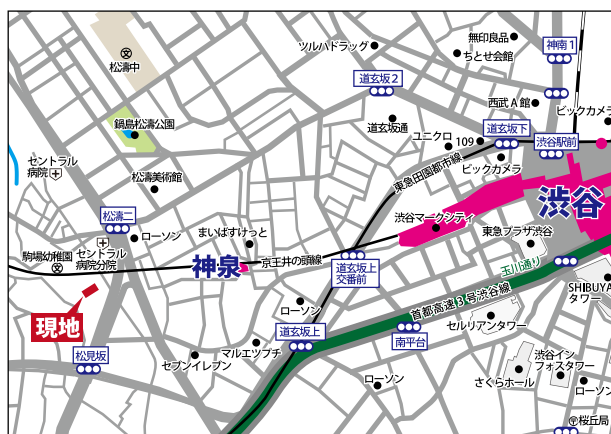
3LDK
+2WIC

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等
※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ローソン 渋谷旧山手通り店 180m 徒歩 3分
- まいばすけっと 駒場1丁目店 400m 徒歩 5分
- ライフ 目黒大橋店 750m 徒歩10分
- 枝光会駒場幼稚園 150m 徒歩 2分
- 目黒区立駒場小学校 1000m 徒歩13分
- 目黒区立第一中学校 600m 徒歩 8分

販売価格 **8,898** (税込) 万円



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)