



外観

2路線3駅  
利用可能!

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 5分

JR中央線「阿佐ヶ谷」駅徒歩 13分

東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅11分

**新規内装フルリノベーション!**

～12階眺望良好! 都心アクセス良好! 人気の「阿佐ヶ谷」で暮らす～

★管理体制良好!

★2023年大規模修繕工事実施!

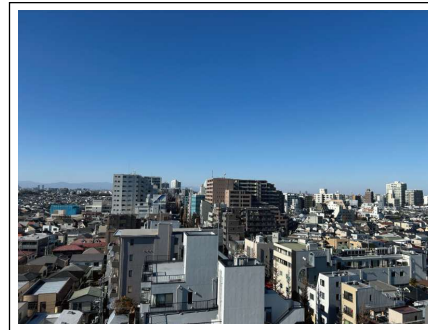
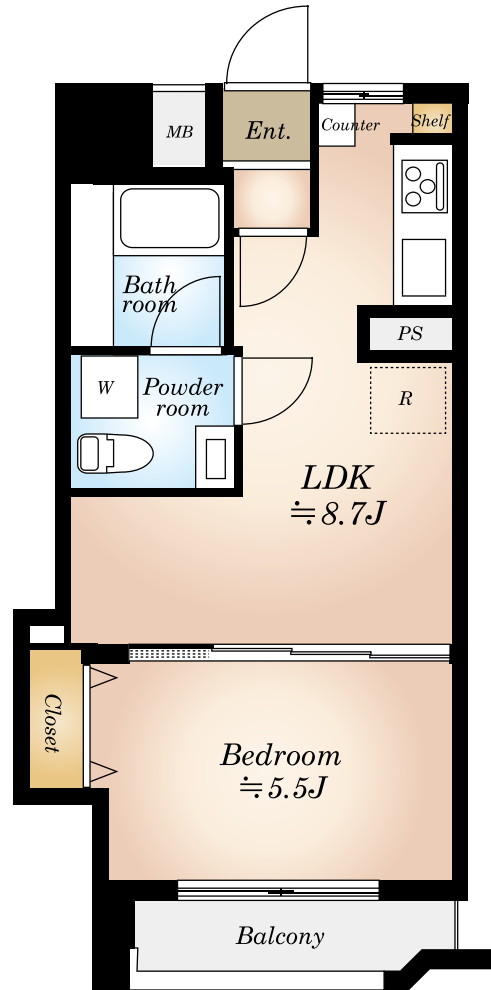
★周辺に商店街あり買い物便利!

現地案内図



ライフインフォメーション

- まいばすけっと すすらん通り店 240m 徒歩 3分
- アキダイ 阿佐ヶ谷店 350m 徒歩 5分
- ピーコックストア 阿佐ヶ谷店 450m 徒歩 6分
- セブンイレブン 杉並成田東4丁目店 100m 徒歩 2分
- 杉並区役所 350m 徒歩 5分
- 杉並郵便局 400m 徒歩 5分



眺望



当社施工例

販売価格 **2,950万円** (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# 阿佐ヶ谷 ダイヤモンドマンション 1204号室

## 物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区梅里2-40-17
- 建物構造 / SRC造13階建12階部分
- 専有面積 / 36.1㎡ (バルコニー部分含む)
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 109戸
- 築年月 / 昭和48年11月
- 管理費 / 月額8,800円
- 修繕積立金 / 月額7,739円
- 管理方式 / 全部委託日勤
- 管理会社 / (株)長谷工コミュニティ
- 施工会社 / (株)間組
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐輪場 / 有(年2回徴収 100~400円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

## リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

内装工事完了予定日: 令和7年4月5日

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

NITOH 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)

moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)