



外観

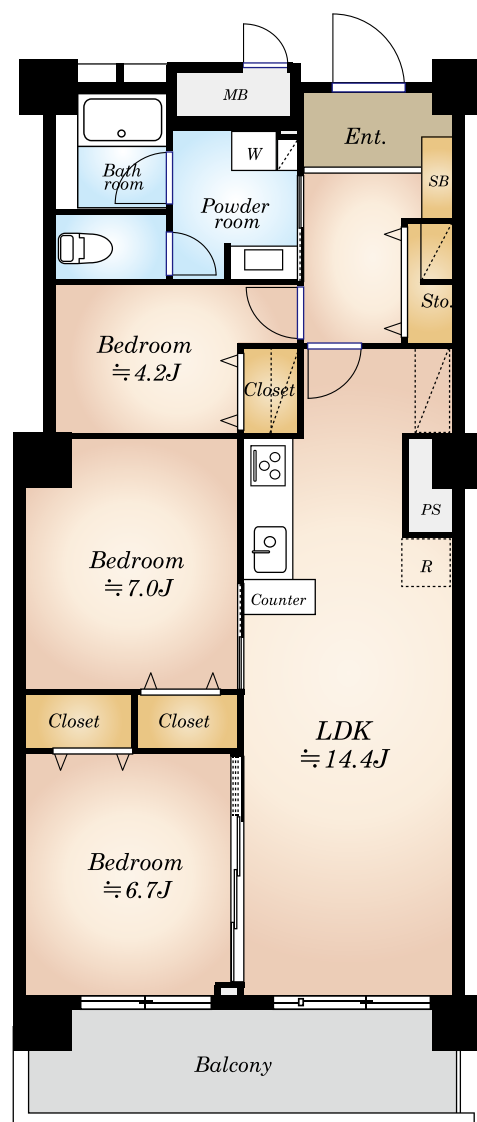
現地案内図



ライフインフォメーション

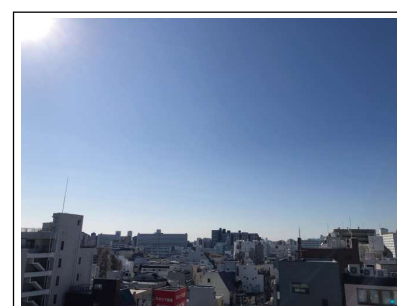
- ファミリーマート 平井三丁目店 徒歩 1 分
- セブンイレブン 江戸川平井 4 丁目店 徒歩 4 分
- コモディイイダ 平井店 徒歩 4 分
- オリンピック 平井店 徒歩 4 分
- 江戸川平井郵便局 徒歩 3 分
- 江戸川区立平井東小学校 徒歩 6 分
- 江戸川区立小松川中学校 徒歩 6 分

JR 総武中央線「平井」駅徒歩 **2 分**
 ～平井駅前の立地！眺望良好！ペット飼育可！～
新規内装フルリノベーション！

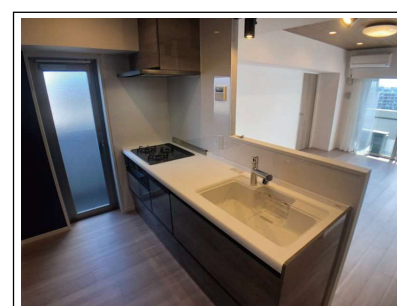


- ★フラット 35 S 利用可！
- ★ペット飼育可！（細則あり）
- ★南東向きで陽当たり眺望良好！
- ★食洗機つき！
- ★H30 耐震工事実施済！

耐震基準適合証明取得可！



眺望



当社施工例

販売価格 **4,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

平井パークハイツ

802 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区平井4-11-17
- 建物構造 / SRC造9階建 8階部分
- 専有面積 / 75.65㎡
- バルコニー面積 / 8.61㎡
- 土地権利 / 所有権
- 築年月 / 昭和50年9月築 ■総戸数 / 38戸
- 管理費 / 月額15,100円
- 修繕積立金 / 月額20,050円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 野村不動産パートナーズ(株)
- 施工会社 / (株)長谷川工務店
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 20,000円～27,000円/月
- バイク置場 / 2,000円/月
- 駐輪場 / 1,000円/年
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額: 76,193,888円(2022年11月末現在)

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロア
 タイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規
 交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水
 栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊
 き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一
 体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照
 明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・玄関
 人感センサー付きライト新規取り付け・ルームク
 リーニング・等
 ※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」

全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

■取引態様
 売主

■手数料
 3% (税込)

担当者: 森山
 (携帯 090-8689-0547)