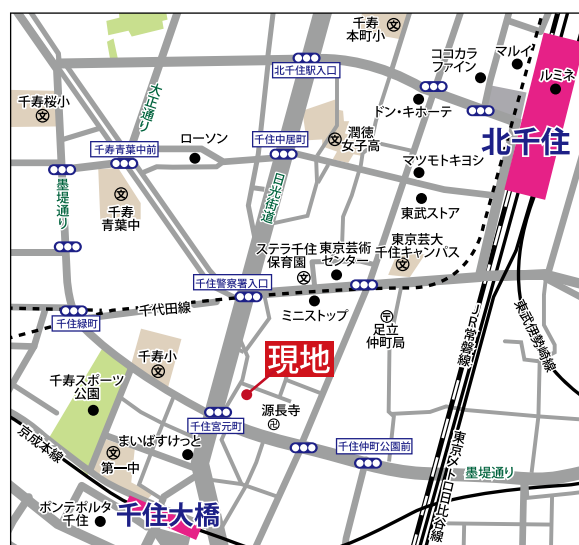




外観

現地案内図



ライフインフォメーション

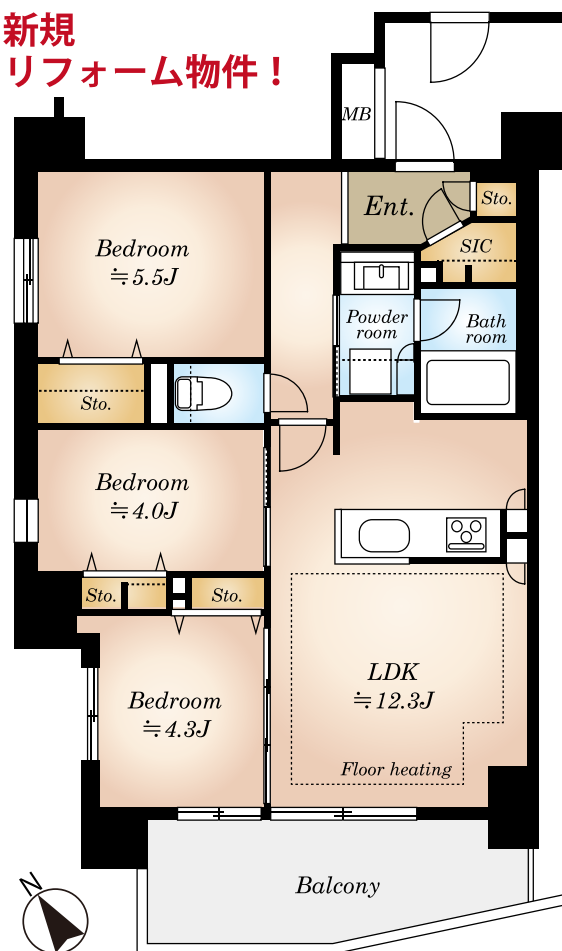
- ライフ(ポンテポルタ千住店) 約430m 徒歩 6分
- まいばすけっと千住大橋駅前店 約180m 徒歩 3分
- ミニストップ 千住仲町店 約300m 徒歩 4分
- 勝楽堂病院 約760m 徒歩10分
- ステラ千住保育園 約300m 徒歩 4分
- 区立千寿小学校 約240m 徒歩 3分
- 区立第一中学校 約400m 徒歩 5分

常磐線、千代田線、日比谷線、つくばエクスプレス、東武スカイツリーライン
「北千住」駅徒歩 **9** 分

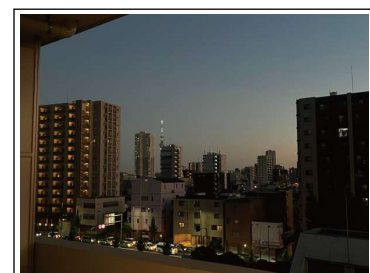
京成本線「千住大橋」駅徒歩 **5** 分

- 平成24年築の7階 南向き・角部屋で日当たり、通風、眺望良好です！
- 2駅6路線利用可能で交通利便性の高い立地
- バルコニーからは東京スカイツリーが望めます。

新規 リフォーム物件！



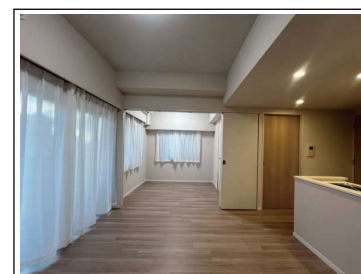
- ★浴室ではミストサウナが楽しめます。
- ★オートロック付き
- ★LDK床暖房付き
- ★キッチン食洗器付き
- ★ペット飼育可※細則あり
- ★管理規約有



夜景



エントランス



LDK

販売価格 **6,980** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

イニシア北千住

702号室

物件概要

- 所在地 / 東京都足立区千住仲町3-3
- 建物構造 / RC造陸屋根8階建
- 専有面積 / 60.09㎡
- バルコニー面積 / 8.90㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 48戸
- 築年月 / 平成24年2月築
- 管理費 / 月額12,000円
- 修繕積立金 / 月額15,400円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(敷地内) 18,000円～21,000円/月額
- バイク置場 / 有 1,500円/月額
- 駐輪場 / 有 100円～250円/月額
- ペット飼育 / 可 (成長時の体長が50cm以下の犬猫2頭まで、他細則有り)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替
 - ・フローリング新規上張り
 - ・洗面室・トイレフロアタイル新規張替え
 - ・システムキッチン一部新規交換(水栓、ガスコンロ)
 - ・浴室乾燥機新規交換(ミストサウナ付)
 - ・洗面台、浴室水栓新規交換
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規取付
 - ・エアコン新規設置(1基)
 - ・ルームクリーニング等
- ※令和7年11月内装工事完了済



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 福本 (携帯090-3822-3069)
fukumoto.k@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)