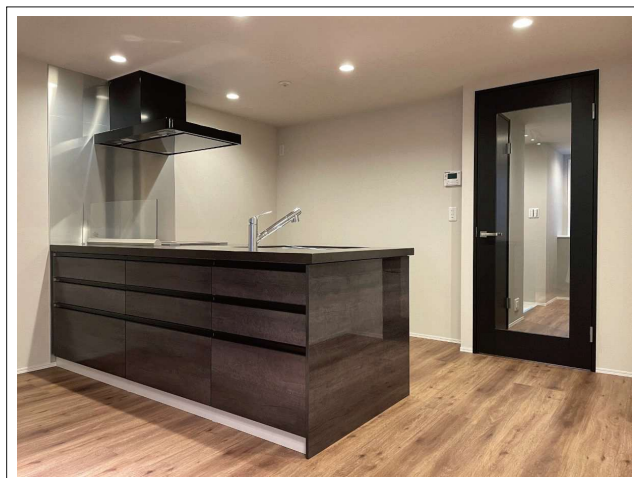




当社施工例

現地案内図

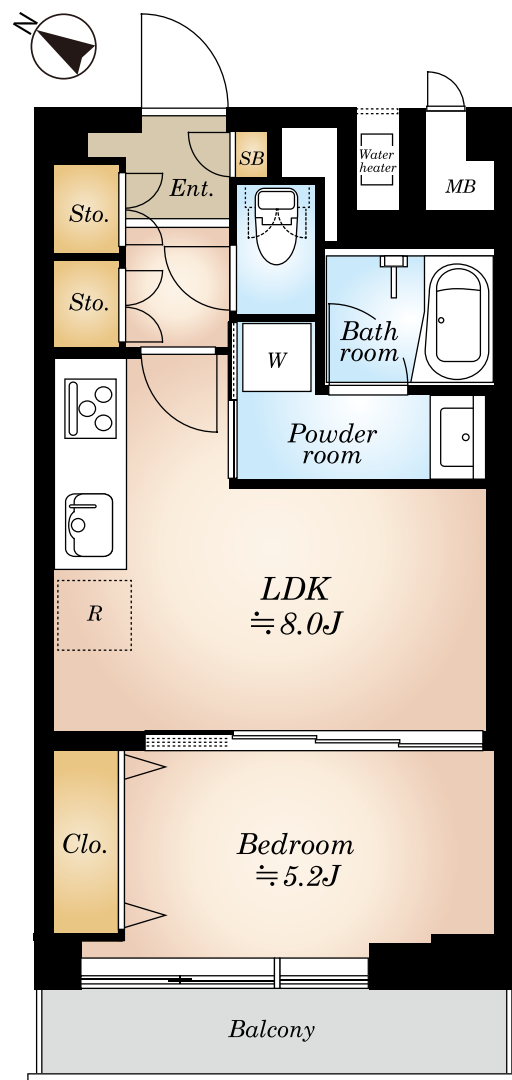


ライフインフォメーション

- コモディイダ 東十条店 約 100m 徒歩 2分
- サミットストア 王子桜田通り店 約 110m 徒歩 2分
- DCM 東十条店 約 350m 徒歩 5分
- セブンイレブン 北区神谷環七通り店 約 300m 徒歩 4分
- サンドラッグ 東十条店 約 110m 徒歩 2分
- 明理会中央総合病院 約 350m 徒歩 5分

京浜東北・根岸線「東十条」駅徒歩 **6** 分  
東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩 **7** 分

**新規内装フルリノベーション！**



**最上階・南西向きにつき  
陽当り・眺望良好**



外観

販売価格 **2,980** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# 秀和東十条レジデンス

912 号室

## 物件概要

- 所在地 / 東京都北区東十条3丁目11-1
- 建物構造 / SRC造・RC造9階建 9階部分
- 専有面積 / 36.45㎡
- バルコニー面積 / 4.50㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 178戸
- 築年月 / 昭和49年2月築
- 管理費 / 月額7,700円
- 修繕積立金 / 月額3,300円
- 管理方式 / 全部委託 常駐
- 管理会社 / レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
- 施工会社 / (株)熊谷組
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空要確認 23,000円/月
- バイク置場 / 空要確認 6,000円/年
- 駐輪場 / 空要確認 1,200円/年
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**1LDK**

## リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・食洗器付システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付き)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付)・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等  
※内装工事完了予定日：令和7年9月末日



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者：宇佐美 (携帯 090-5512-6345)  
usami@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様  
売主

■手数料  
3% (税込)