



現地案内図

外観



ライフインフォメーション

- 業務スーパー 中野弥生町店 約320m 徒歩4分
- ローソングストア100 約300m 徒歩4分
- ファミリーマート 中野本町五丁目店 約340m 徒歩5分
- ウエルシア 中野富士見町駅前店 約350m 徒歩5分
- 柳田医院 約90m 徒歩2分
- 南中野児童館 約150m 徒歩2分
- こまどり幼稚園 約350m 徒歩5分
- 中野区立第二中学校 約350m 徒歩5分
- 中野区立みなみの小学校 約290m 徒歩4分

東京メトロ有楽町線「中野富士見町」駅徒歩6分

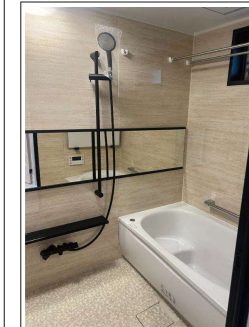
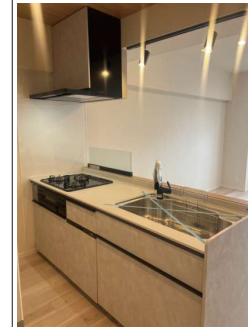
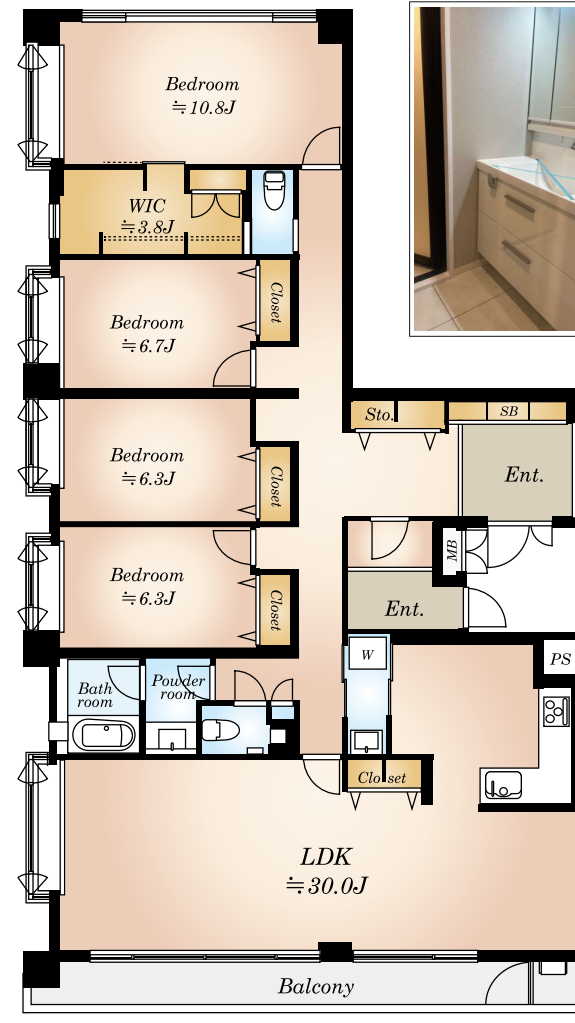
東京メトロ有楽町線「中野新橋」駅徒歩9分

新規フルリノベーション！

★3方角住戸、通風、日当たり良好!!

★オートロック付き！

★重厚感ある外観タイル貼マンション！



※室内写真は当社施工例



エントランス

販売価格 **13,980** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

グランフォルム中野富士見町

203号室

—— 物件概要 ——

- 所在地 / 東京都中野区弥生町4-36-6
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建 2階部分
- 専有面積 / 153.81㎡
- バルコニー面積 / 9.85㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 9戸
- 築年月 / 昭和63年12月築
- 管理費 / 月額31,200円
- 修繕積立金 / 月額44,800円
- カードシステム警備料 / 年額42,800円
- ※年1回引き落とし(3~4月頃)

4LDK
+WIC

- 管理方式 / 全部委託管理(巡回)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(月額35,000円/台)
- バイク置場 / 無 ■駐輪場 / 有(月額300円/台)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※当該住戸はエレベーター利用不可
- ※空き状況は管理会社にご確認お願い致します。
- (TEL:03-6734-7047)

—— リノベーション詳細 ——

全室クロス張替・フローリング新規張替・タイル新規張替え・玄関タイル新規張替え・建具新規交換・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)・ウォシュレット一体型トイレ新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・玄関人感センサー付きライト新規取付・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年8月30日



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者：三角 (携帯 080-1232-7859)

misumi.a@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)