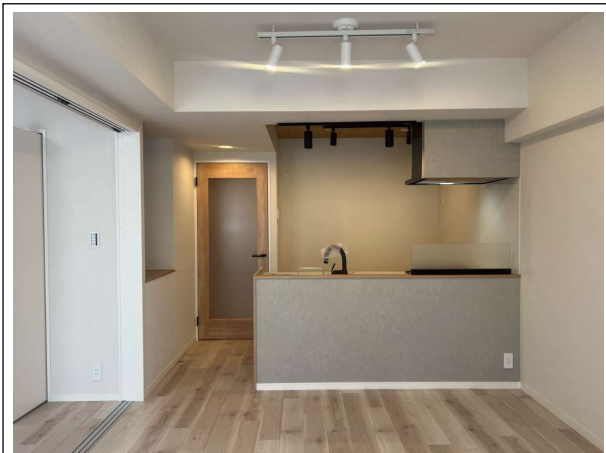




当社施工例

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート 府中晴見町店 400m 徒歩 8分
- コープみらい コープ府中寿町店 800m 徒歩10分
- 島忠ホームズ府中店 750m 徒歩10分
- ケーズデンキ 府中本店、 850m 徒歩11分
- 府中中央公園 550m 徒歩 7分
- 府中第九小学校 1300m 徒歩17分
- 府中第一中学校 650m 徒歩 9分

京王線「府中」駅徒歩 **13** 分

JR 武蔵野線「北府中」駅徒歩 **8** 分

～室内新規フルリノベーション～
～閑静な住宅街・敷地内公園等住環境良好です～

★2 駅 2 路線利用可!!

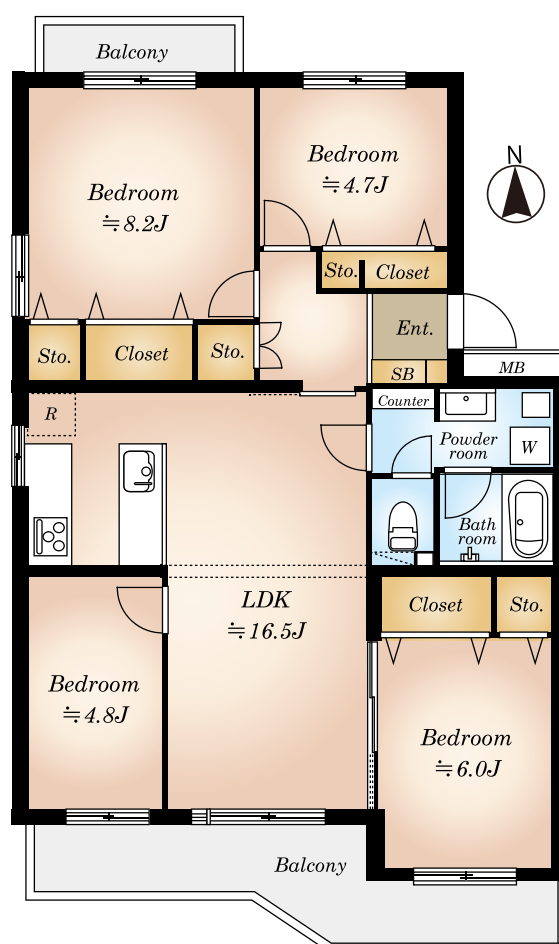
★安心の新耐震基準物件!!

★下階での生活音を気にせず生活できる 1 階住戸!!

★管理体制良好!!

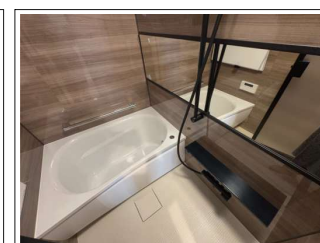
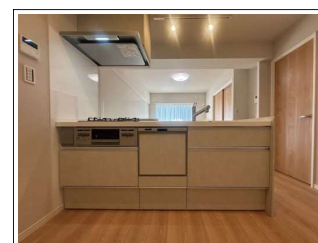
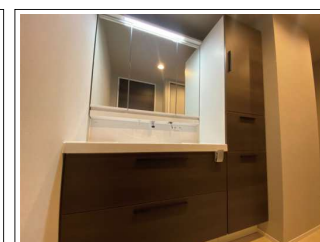
★南向き住戸かつ角部屋住戸につき

全室窓有り、日当たり・通風良好!!



修繕工事履歴

- 2013 年 大規模修繕工実施
- 2021 年 屋上部分補修トップコート塗装工事
- 2022 年 雑排水管系統改修工事



当社施工例

販売価格 **4,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

エステート晴見 2 号棟

(府中第 2 団地 2 号棟)

106 号室

物件概要

- 所在地 / 府中市晴見町2丁目1-10
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造4階建 1階部分
- 専有面積 / 89.24㎡ (壁芯)
- バルコニー面積 / 14.44㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 94戸
- 築年月 / 昭和58年3月
- 管理費 / 月額10,000円
- 修繕積立金 / 月額7,000円
- 管理方式 / 一部委託 日勤
- 管理会社 / 日本総合住生活株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額10,000円 ※2台目は13,000円)
- バイク置場 / 有 (年額6,000円)
- 駐輪場 / 有 (年額500円)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※駐車場等空要確認

4LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・キッチン新規交換 (食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換 (追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・給排水管新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日：2025 年 12 月 20 日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)