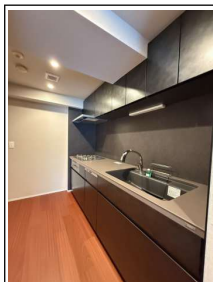




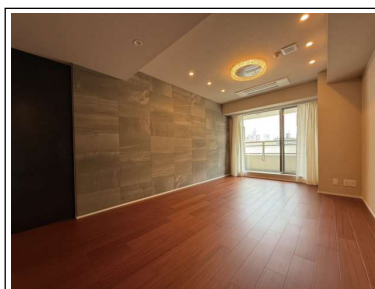
外観



眺望



キッチン



LDK

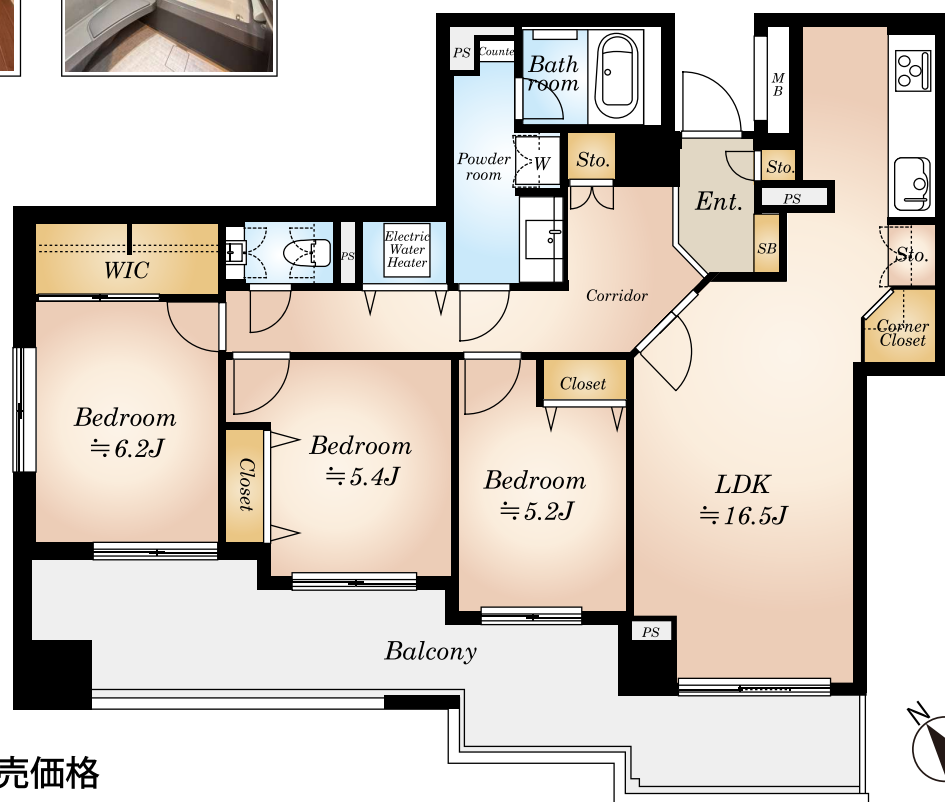


浴室

- 東急東横線「代官山」駅徒歩 **1** 分
- 東急メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 **8** 分
- JR山手線「恵比寿」駅徒歩 **10** 分

～代官山のシンボリックタワーレジデンス～

- ★代官山駅にはブリッジで直結
- ★室内フルリノベーション
- ★ペット飼育可(細則有)
- ★鹿島建設 × 大成建設旧分譲



販売価格

29,980 (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

代官山アドレス ザ・レジデンス・サウス 603 号室

物件概要

- 所在地 / 渋谷区代官山町17-5
- 建物構造 / SRC造地下4階建 地上36階建 6階部分
- 専有面積 / 84.57㎡
- バルコニー面積 / 19.83㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 501戸
- 築年月 / 2000年8月築
- 管理費 / 月額21,200円
- 修繕積立金 / 月額28,750円
- 町会費 / 月額300円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 鹿島建設総合管理株式会社
- 施工会社 / 鹿島建設株式会社、大成建設株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額35,000円～52,000円 空確認
- バイク置場 / 月額2,000円～5,000円 空確認
- 駐輪場 / 月額500円 空確認
- トランクルーム / 月額2,100円～8,900円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK
+WIC**

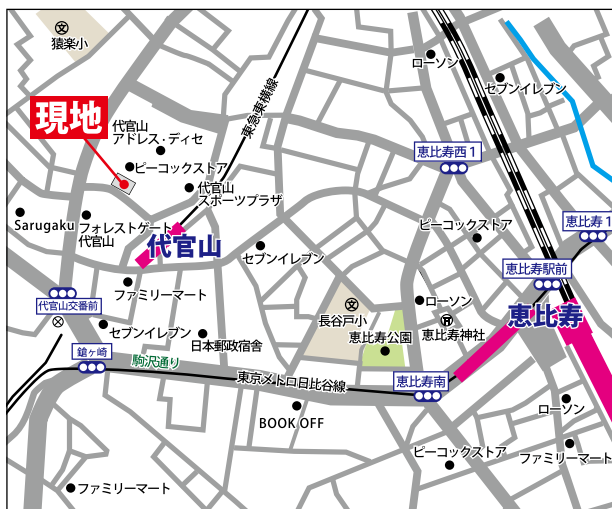
リノベーション詳細

- ・エアコン新規交換・壁、天井クロス新規張替
- ・キッチン新規交換・浴室新規交換
- ・トイレ新規交換・洗面新規交換
- ・フローリング張替・クロス張替
- ・給湯設備新規交換、他
- ※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- 代官山アドレス・ディセ 80m 徒歩 1分
- ピーコックストア 代官山店 120m 徒歩 2分
- セブンイレブン 渋谷代官山店 400m 徒歩 5分
- 代官山スポーツプラザ 160m 徒歩 2分
- 渋谷区立猿楽小学校 400m 徒歩 5分
- 渋谷区立鉢山中学校 600m 徒歩 8分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾不可・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)