

キャニオンビュー氷川台

209号室



外観

地下鉄有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩 **8分**
 地下鉄有楽町線・副都心線「平和台」駅徒歩 **12分**

新規内装フルリノベーション!!

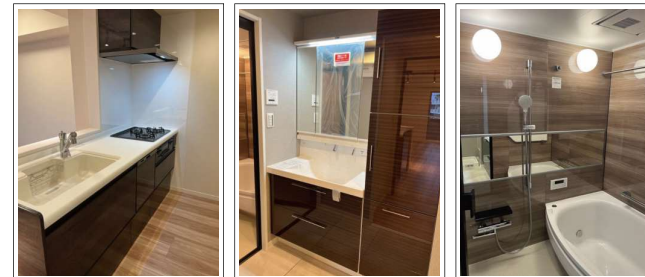
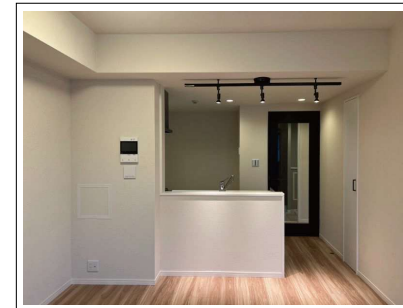
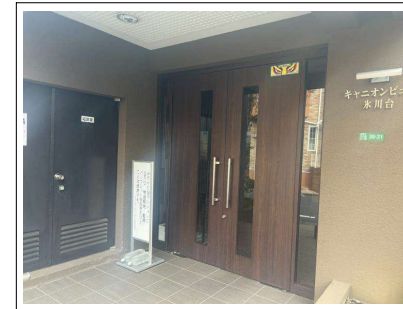
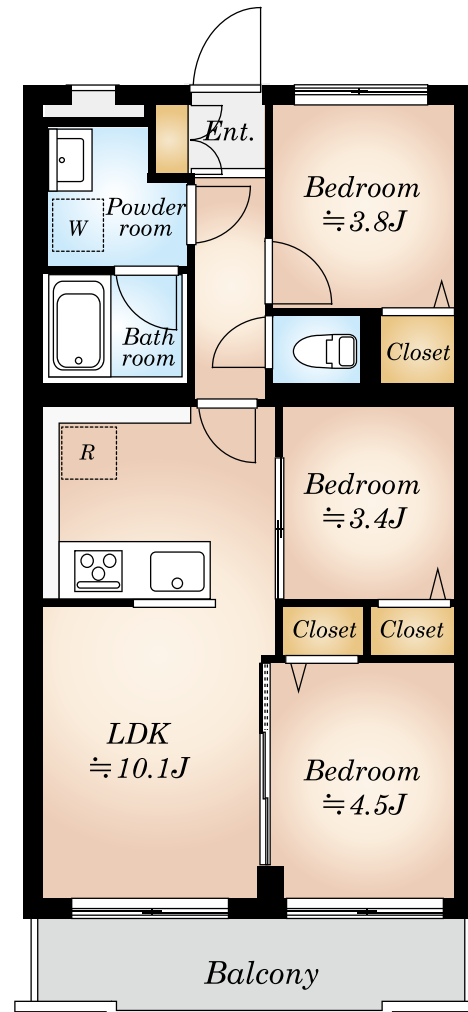
- ★新耐震基準のマンション!
- ★南向きに付き日当たり良好!

現地案内図



ライフインフォメーション

- スーパーフジヤマ平和台店 徒歩 3分
- セブンイレブン 練馬早宮1丁目店 徒歩 4分
- ウエルシア氷川台駅前店 徒歩 8分
- コモディイイダ氷川台店 徒歩 9分
- 早宮史跡公園 徒歩 8分
- 早宮区民事務所 徒歩 7分
- 練馬区立開進第一小学校 徒歩 7分
- 練馬区立開進第一中学校 徒歩 5分



※室内写真は施工例です

販売価格 **3,798** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区氷川台4-39-21
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建
- 専有面積 / 50.96㎡
- バルコニー面積 / 4.97㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 36戸
- 築年月 / 昭和59年3月築
- 管理費 / 8,880円
- 修繕積立金 / 6,040円
- 管理方式 / 全部委託管理(巡回)
- 管理会社 / キャニオンサービス株式会社
- 施工会社 / 有村建設株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無 ■バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 有 無料(自転車シール代200円 監事保管)
- エレベーター / 無 ■ペット飼育 / 不可
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
 - ・フロアタイル新規張替
 - ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
 - ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
 - ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
 - ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
 - ・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付
 - ・玄関人感センサー付きライト新規取付
 - ・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
 - ・給水・排水管新規更新・ルームクリーニング等
- ※内装工事完了予定日: 令和6年3月末

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで
TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
 担当者: 三角 (携帯 080-1232-7859)
misumi.a@nitoh.co.jp

・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
 ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
 ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

- 取引態様 **売主**
- 手数料 **3%** (税込)