

エクセル旗の台

303号室



外観

3線3駅
利用可能

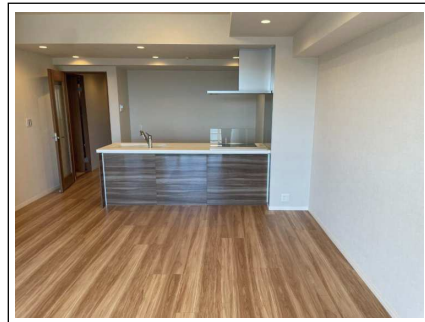
- 東急大井町線・池上線「旗の台」駅徒歩5分
- 東急池上線「長原」駅徒歩5分
- 東急目黒線「洗足」駅徒歩11分

新規内装リノベーションマンション!

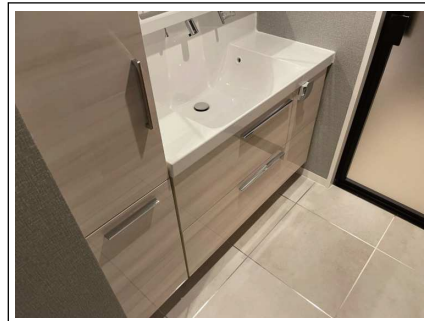
- ★2020年10月耐震補強工事完了済み
- ★南東角部屋につき日当たり良好



眺望



当社施工例



当社施工例



ペット
飼育可
※飼育規約有



物件概要

- 所在地 / 東京都品川区旗の台5-16-16
- 建物構造 / RC造7階建 3階部分
- 専有面積 / 47.34㎡
- バルコニー面積 / 7.01㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 38戸
- 築年月 / 昭和54年3月築
- 管理費 / 17,500円
- 修繕積立金 / 10,040円
- 管理方式 / 全部委託 巡回
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額35,000円 空要確認
- 駐輪場 / 月額300円 空要確認
- エレベーター / 有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2022年8月中旬

販売価格 **4,480**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- ローソン・スリーエフ 旗の台店 徒歩4分
- オリピック 長原店 徒歩3分
- トモズ 長原店 徒歩4分
- 旗の台病院 徒歩1分
- 清水台小学校 徒歩6分
- 荏原第五中学校 徒歩7分



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

担当者：関

(携帯 090-4137-9366)

広告承諾・内見方法・物件確認は
事務所までお願い致します。

■取引態様

売主

■手数料

3% (税込)