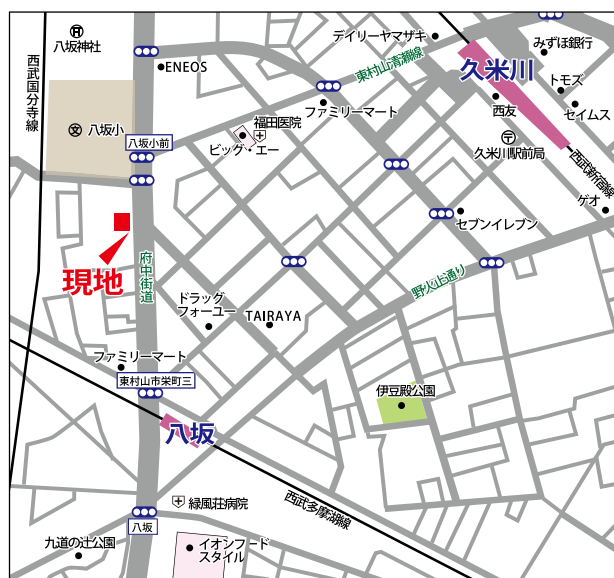




外観

現地案内図



ライフインフォメーション

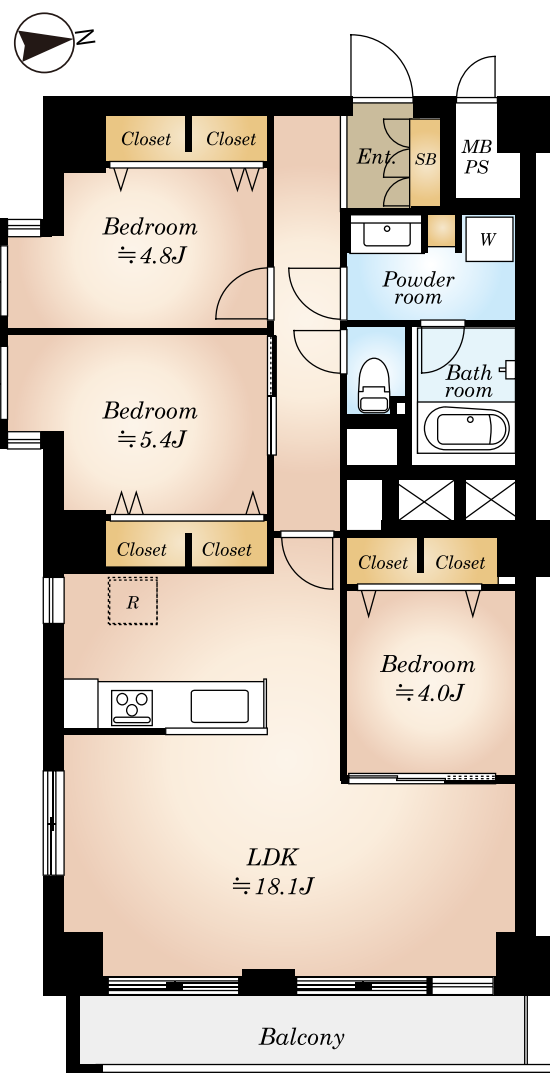
- スーパーたいらや久米川八坂店 約310m 徒歩 4分
- ビッグ・エー 東村山栄町店 約250m 徒歩 4分
- イオンフードスタイル 小平店 約500m 徒歩 7分
- ファミリーマート東村山久米川通り店 約240m 徒歩 3分
- 市立八坂小学校 約130m 徒歩 2分
- 市立第一中学校 約1300m 徒歩17分

西武新宿線「久米川」駅徒歩 **7** 分

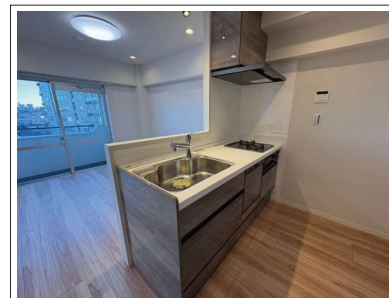
西武多摩湖線「八坂」駅徒歩 **3** 分

～安心の耐震基準適合物件～

室内新規内装フルリノベーション！



- ★ 急行停車駅につき都心部へのアクセス良好!!
- ★ 長期修繕計画書あり!!
- ★ 令和4年 大規模修繕実施済み!!
- ★ ペット飼育可!! (細則あり)
- ★ バルコニー面は防音性のある2重サッシ!!



※室内写真は当社施工例

販売価格 **3,098** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

東村山スカイハイツ A 棟

206 号室

物件概要

- 所在地 / 東村山市栄町3丁目32-14
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造9階建 2階部分
- 専有面積 / 76.75㎡
- バルコニー面積 / 7.44㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 73戸
- 築年月 / 昭和50年3月築
- 管理費 / 月額11,250円
- 修繕積立金 / 月額7,200円
- 特別修繕積立金 / 月額10,000円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社長谷工コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額10,000円) 空要確認
- バイク置場 / 有 (月額2,000円) 空要確認
- 駐輪場 / 有 (年額2,000円) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替
- ・玄関タイル新規張替・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2025年9月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)