

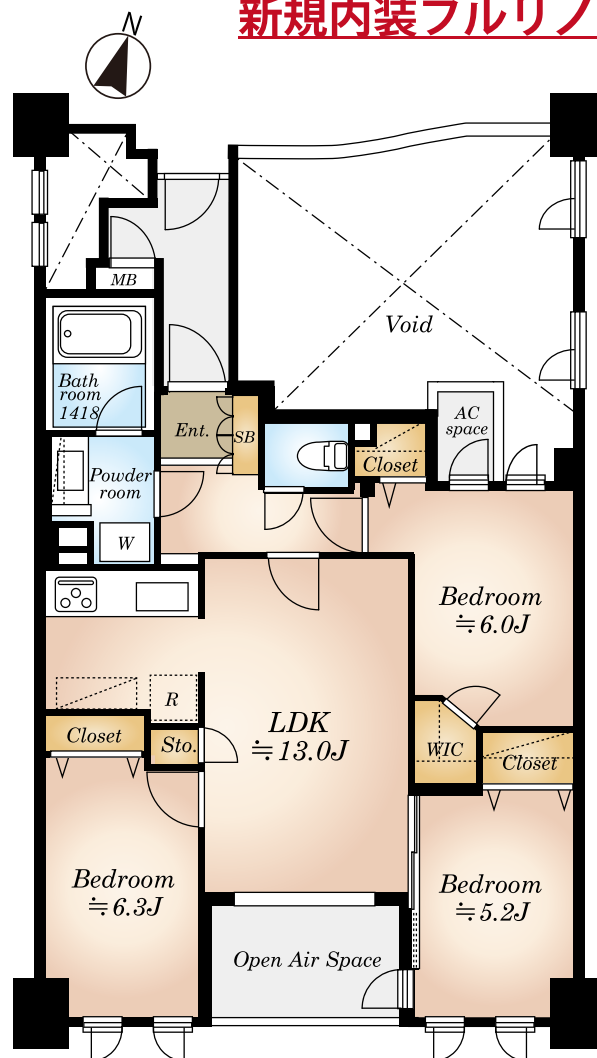


外観

横浜市営地下鉄ブルーライン「**阪東橋**」駅徒歩 **3** 分
 横浜市営地下鉄ブルーライン「**吉野町**」駅徒歩 **5** 分
 京浜急行「**黄金町**」駅徒歩 **8** 分

～駐車場専用使用権(無償)付！ペット飼育可！
 ブルーラインで「横浜」へ9分！～

新規内装フルリノベーション！



- ★ 駐車場専用使用権付き！
- ★ 3 駅複数路線利用可！
- ★ ペット飼育可！(細則あり)
- ★ 宅配ボックス付！
- ★ 阪東橋公園至近！
- ★ 食洗機付き！
- ★ 南向き通風良好！
- ★ 管理体制良好！



キッチン施工例

販売価格 **5,980** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

グランシティ 横濱

805 号室

物件概要

- 所在地 / 横浜市南区二葉町1-1-9
- 建物構造 / RC10階建8階部分
- 専有面積 / 70.12㎡
- バルコニー面積 / 5.55㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 63戸
- 築年月 / 平成13年6月
- 管理費 / 月額18,230円
- 修繕積立金 / 月額11,410円
- 有線テレビ施設料 / 月額550円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 大和地所コミュニティライフ(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無償(専用使用権付き)
- 駐輪場 / 1区画目無償、2区画目以降500円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK
+WIC

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和8年3月17日

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

ライフインフォメーション

- マックスバリュエクスプレス 約240m 徒歩 3分
- ファミリーマート 横浜山王町店 約290m 徒歩 4分
- ドラッグセイムス 横浜吉野町店 約250m 徒歩 4分
- 阪東橋公園 約140m 徒歩 2分
- 市立日枝小学校 約650m 徒歩 9分
- 市立共進中学校 約650m 徒歩 9分

東京都知事免許(4)第86265号
NITOH 株式会社
 〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
 FAX 03-6633-7131
 担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
 ■手数料
3% (税込)