



眺望

現地案内図



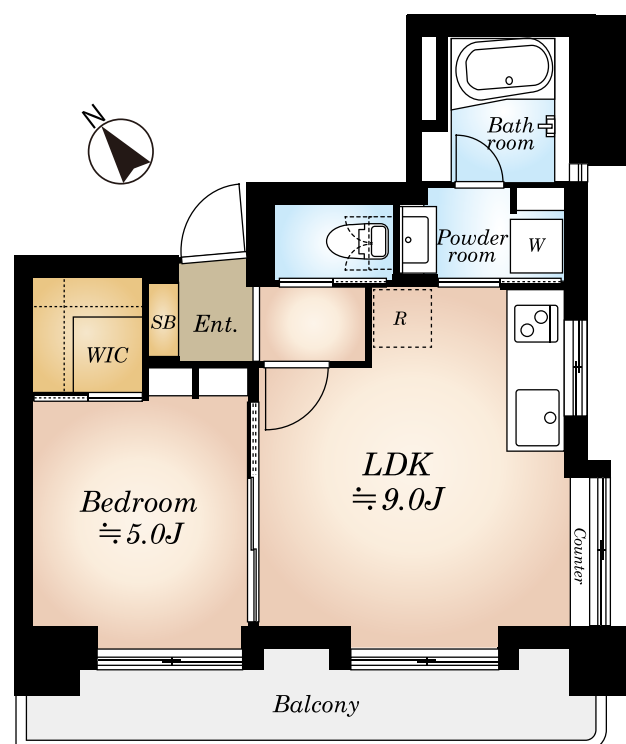
ライフインフォメーション

- まいばすけっと 田園調布1丁目店 約140m 徒歩2分
- ローソン・スリーエフ 田園調布本町店 約140m 徒歩2分
- オーケー 田園調布店 約300m 徒歩4分
- 田園調布郵便局 約250m 徒歩4分
- 東調布第一小学校 約700m 徒歩9分
- 東調布中学校 約700m 徒歩9分

東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩 **8** 分

～10階部分で陽当り、眺望、風通し良好！～

- ★4路線利用可能で通勤通学に便利
- ★内装・設備一新のフルリフォーム物件です！
- ★エレベーター有
- ★管理規約・長期修繕計画有



※室内写真は当社施工例

販売価格 **2,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

シャンボール田園調布

1002 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都大田区田園調布本町46-5
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 10階部分
- 専有面積 / 34.16㎡
- バルコニー面積 / 5.94㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 40戸
- 築年月 / 1971年5月築
- 管理費 / 月額11,960円
- 修繕積立金 / 月額10,250円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社秀英興産
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(21,000円/月)
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 有(3,600円/年)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※駐車場等空き状況は管理会社確認

1LDK
+WIC

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：令和7年12月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者：谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)