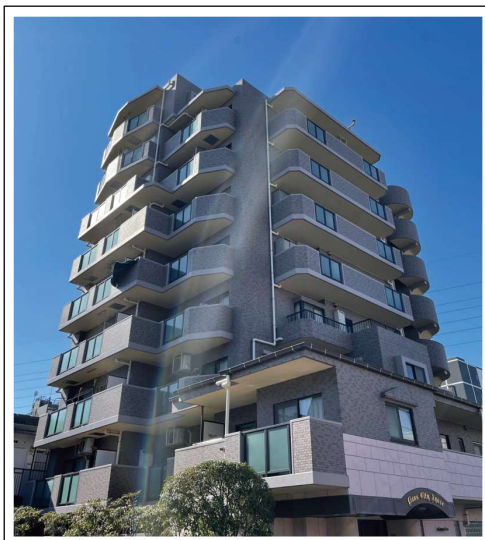


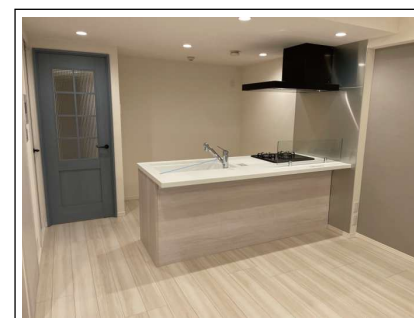
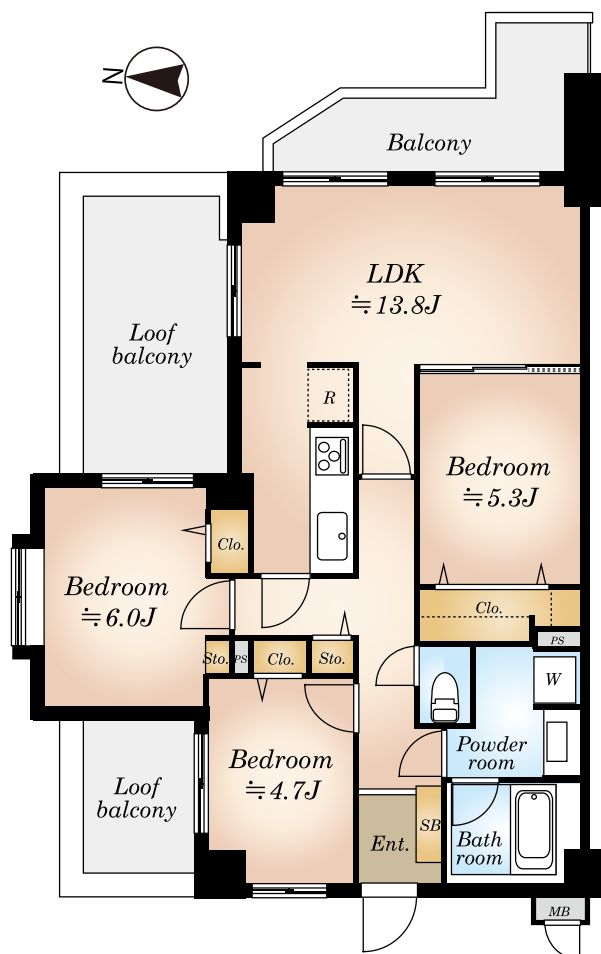


外観

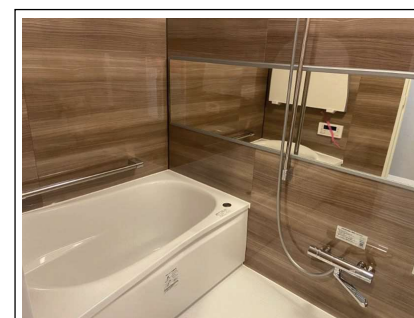
JR常磐線・千代田線「綾瀬」駅徒歩6分

新規フルリフォーム物件！！

～徒歩圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストア有～



当社施工例



当社施工例



当社施工例

ライオンズシティ 綾瀬

304号室

物件概要

- 所在地 / 東京都足立区綾瀬 3-19-9
- 建物構造 / RC造陸屋根 9階建 3階部分
- 専有面積 / 71.41㎡
- バルコニー面積 / 7.48㎡
- ルーフバルコニー面積 / 6.34㎡・1.28㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 30戸
- 築年月 / 平成7年2月築
- 管理費 / 14,300円
- 修繕積立金 / 16,420円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / (株)大京アステージ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額18,000円*
- 駐輪場 / 年額1,200円 (子供年額600円)*
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※ルーフバルコニー使用料:150円
※空き状況は管理会社確認

3LDK

リフォーム詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換 (一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換 (追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・エアコン新規設置 (1基)
- ・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日: 2023年7月27日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足いく住まいを提供します

販売価格 **4,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

現地案内図



ライフインフォメーション

- イトーヨーカドー 綾瀬店 徒歩6分
- ベルクス 足立綾瀬店 徒歩5分
- セブンイレブン 綾瀬店 徒歩1分
- どらっくぱぱす 綾瀬店 徒歩7分
- 蛭沼公園 徒歩3分
- 綾瀬小学校 徒歩9分
- 東綾瀬中学校 (仮校舎) 徒歩11分

- ★オートロック
- ★宅配ロッカー有
- ★ルーフバルコニー有
- ★長期修繕計画有
- ★ペット飼育可 (使用細則有)



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)