



現地案内図



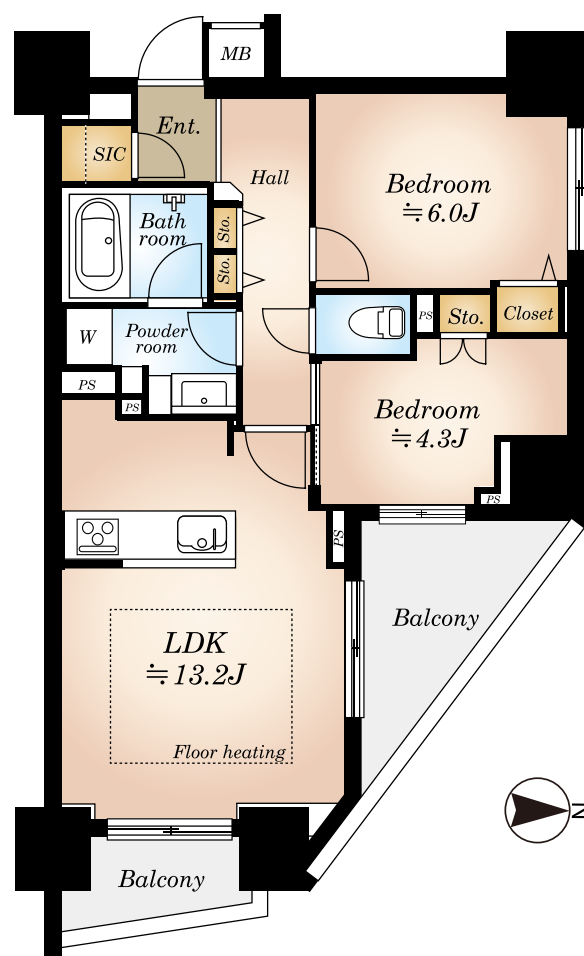
ライフインフォメーション

- ファミリーマート大久保通り店 約170m徒歩 3分
- スギ薬局北新宿3丁目店 約180m徒歩 3分
- オリンピック北新宿店 約300m徒歩 4分
- 北新宿郵便局 約350m徒歩 5分
- JCHO東京山手メディカルセンター 約650m徒歩 9分
- 区立淀橋第四小学校 約450m徒歩 6分
- 区立新宿西戸山中学校 約1100m徒歩14分

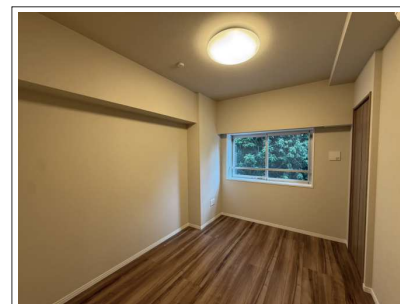
総武線「大久保」駅徒歩 **3** 分  
山手線「新大久保」駅徒歩 **7** 分  
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩 **15** 分

**室内フルリノベーション！**

- ★3駅3路線利用可能
- ★ペット飼育可(細則有)



LDK



洋室6帖



浴室

販売価格 **10,180** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

**ザ・パークハウス新宿柏木**

202号室

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿3-1-16
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建 2階部分
- 専有面積 / 57.66㎡
- バルコニー面積 / 9.63㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 62戸
- 築年月 / 平成24年2月築
- 管理費 / 月額10,610円
- 修繕積立金 / 月額7,092円
- その他費用 / 月額2,106円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額26,000円～34,000円
- バイク置場 / 月額1,000円～2,000円
- 駐輪場 / 月額200円～300円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。  
※その他費用内訳  
インターネット費用:1,728円  
共視聴設備利用料:378円

**2LDK**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・床暖房新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)  
hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
**売主**

手数料  
**3% (税込)**