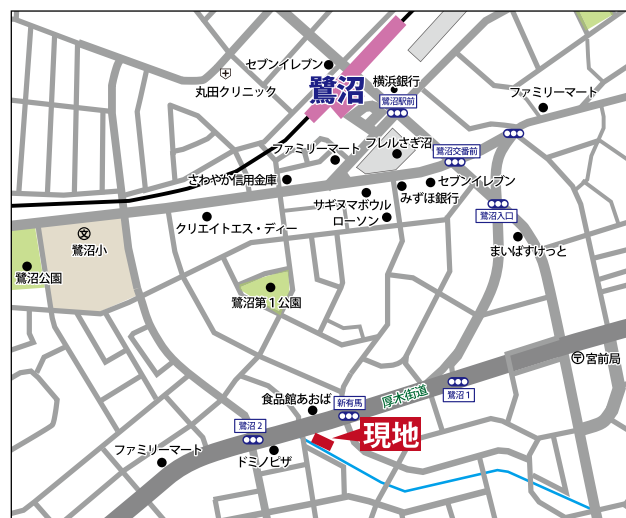




外観

現地案内図

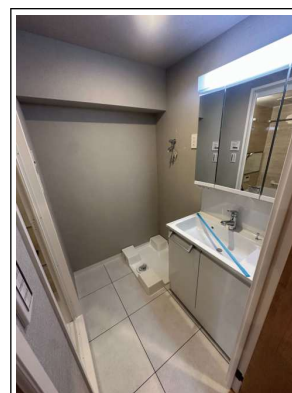
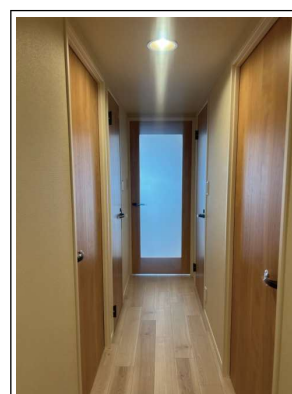
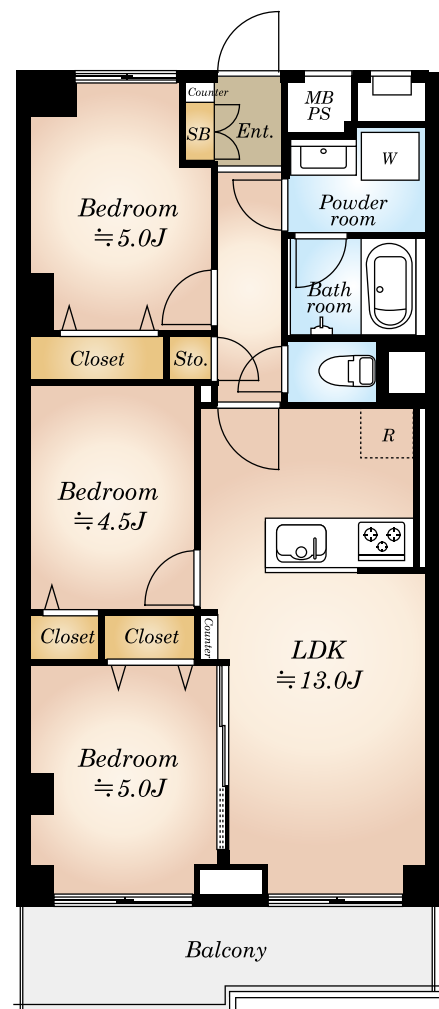


ライフインフォメーション

- 食品館あおば 鷺沼店 120m 徒歩 2分
- ファミリーマート 川崎鷺沼店 400m 徒歩 5分
- 宮前郵便局 550m 徒歩 7分
- 鷺沼第1公園 240m 徒歩 3分
- 市立西有馬小学校 750m 徒歩 10分
- 市立有馬中学校 800m 徒歩 10分

東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩 **9分**  
**～内装新規フルリノベーション！～**

- ★駅徒歩10分圏内
- ★急行停車駅につき渋谷駅まで19分!! 都心へのアクセス良好!!
- ★再開発の進む鷺沼駅!
- ★南西向き住戸につき日当たり良好!!
- ★2015年6月 大規模修繕工事実施
- ★エレベーター有
- ★食洗機有
- ★カウンターキッチン



※室内写真は当社施工例



販売価格 **3,098** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# 鷺沼南スカイマンション

203号室

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市宮前区有馬8-4-2
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造6階建 2階部分
- 専有面積 / 60.50㎡
- バルコニー面積 / 6.18㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 36戸
- 築年月 / 昭和53年8月築
- 管理費 / 月額13,790円
- 修繕積立金 / 月額18,150円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / グローブシップ株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 空有 (月額11,600円)
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 空有 無償
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。  
※駐車場等空要確認

**3LDK**

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・キッチン新規交換 (食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換 (追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・給排水管新規交換・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了予定日: 令和7年8月中旬



「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
 FAX 03-6633-7131

担当者: 小西 (携帯 090-9267-8067)  
[konishi.s@nitoh.co.jp](mailto:konishi.s@nitoh.co.jp)

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
 売主

手数料  
 3% (税込)