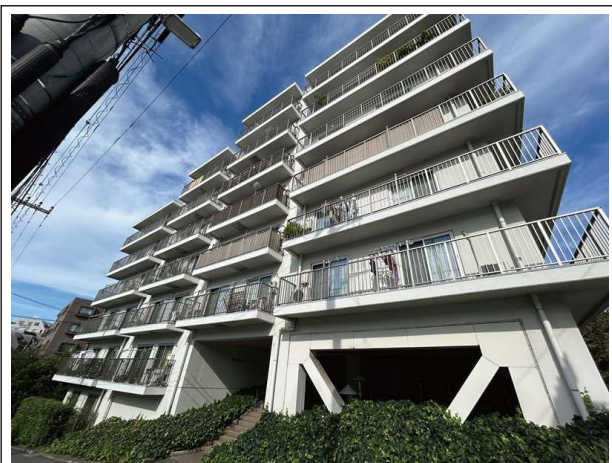




外観

現地案内図



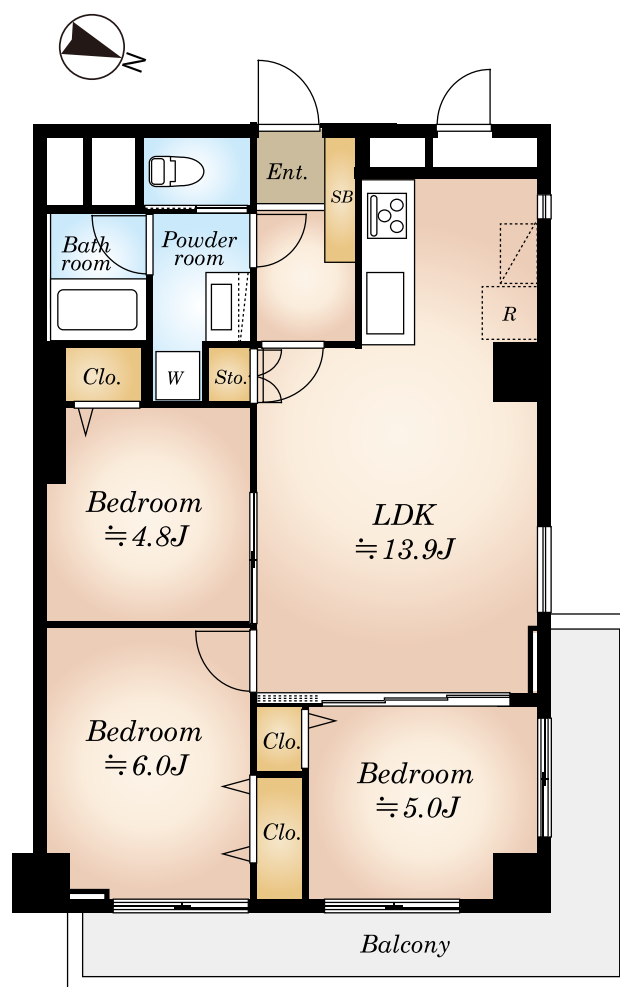
ライフインフォメーション

- ファミリーマート 川崎有馬店 約30m 徒歩 1分
- 食品館あおば 鷺沼店 約600m 徒歩 8分
- 宮前郵便局 約250m 徒歩 4分
- 鷺沼診療所 約70m 徒歩 1分
- 有馬中央公園 約180m 徒歩 3分
- 市立西有馬小学校 約850m 徒歩 11分
- 市立有馬中学校 約900m 徒歩 12分

東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩 **8** 分

～駅前再開発の「鷺沼」駅から徒歩圏内！3LDKのペット可！～

新規内装フルリノベーション！



- ★ペット飼育可(細則あり)
- ★2015年大規模修繕実施！
- ★陽当たり・通風良好！
- ★長期修繕計画あり！
- ★食洗機あり！



キッチン施工例

販売価格 **3,698** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

鷺沼南ハイデンス

401号室

物件概要

- 所在地 / 川崎市宮前区有馬1丁目23-18
- 建物構造 / SRC造8階建 4階部分
- 専有面積 / 65.00㎡
- バルコニー面積 / 10.60㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 43戸
- 築年月 / 昭和54年11月築
- 管理費 / 月額15,780円
- 修繕積立金 / 月額10,580円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 17,000円～15,000円/月
- バイク置場 / 50cc未満900円/月・125cc未満2,700円/月
- 駐輪場 / 190円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- 修繕積立金総額 / 106,326,377円

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日:令和7年12月8日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:森山 (携帯 090-8689-0547)
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)