

# ライツ中村橋

106号室



外観

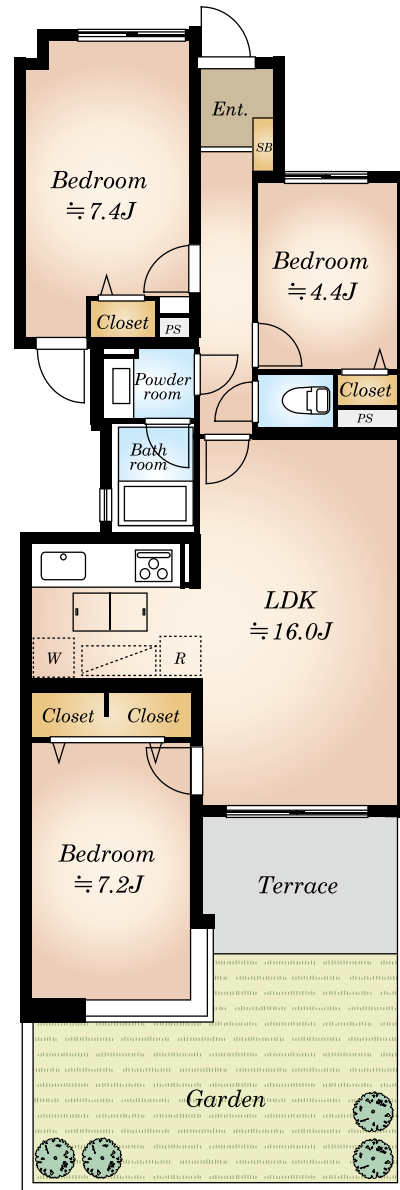
現地案内図



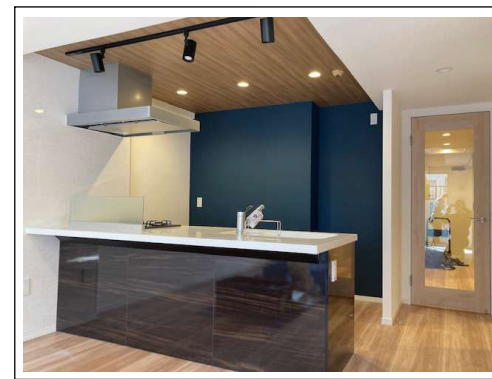
ライフインフォメーション

- ファミリーマート 練馬中村三丁目店 徒歩 2分
- ライフ練馬中村北店 徒歩 6分
- オリピック 中村橋店 徒歩 7分
- どんぐりばばす 中村橋店 徒歩 5分
- 中村公園 徒歩 5分
- 練馬区立中村西小学校 徒歩 8分
- 練馬区立中村中学校 徒歩 3分
- 東海病院 徒歩 13分

西武池袋線「中村橋」駅徒歩 5分  
**新規内装フルリノベーション!**  
 ~住環境良好な「中村北3丁目」! 駅チカ! 新耐震! ~



- ★エレベーター無しですが  
1階住戸のため下階を気にせず暮らせます。
- ★南向き! 専用庭付き!
- ★周辺に公園などあり住環境良好!
- ★新耐震基準!
- ★LDKは広々16帖!
- ★床下収納付き!
- ★食洗機付き!



当社施工例

販売価格 **5,498** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区中村北3-4-7
- 建物構造 / RC造4階建1階部分
- 専有面積 / 75.77㎡
- 専用庭面積 / 24.47㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 28戸
- 築年月 / 昭和60年11月築
- 管理費 / 月額14,100円
- 修繕積立金 / 月額16,430円
- 専用庭使用料 / 1,000円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 施工会社 / (株)熊谷組
- 現況 / 空室
- 引渡し / 相談
- 駐車場 / 無し
- バイク置場 / 月額3,000円
- 駐輪場 / 月額200円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります
- ※修繕積立金総額: 48,354,724円(2021年11月現在)

**3LDK**

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等

※内装工事(専用庭木伐採含め)2023年7月末完成予定

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 Eスペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

http://www.nitoh.co.jp

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
 FAX 03-6633-7131

担当者: 森山 (携帯 090-8689-0547)  
 moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
**売主**

手数料  
**3% (税込)**