



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

- ファミリーマート江古田日芸前店 徒歩 4 分
- ビッグ・エー 練馬栄町店 徒歩 10 分
- ココカラファイン 江古田駅南口店 徒歩 8 分
- 練馬区立江古田駅北公園 徒歩 8 分
- 練馬旭丘郵便局 徒歩 9 分
- 区立旭丘小学校 徒歩 3 分
- 区立旭丘中学校 徒歩 3 分

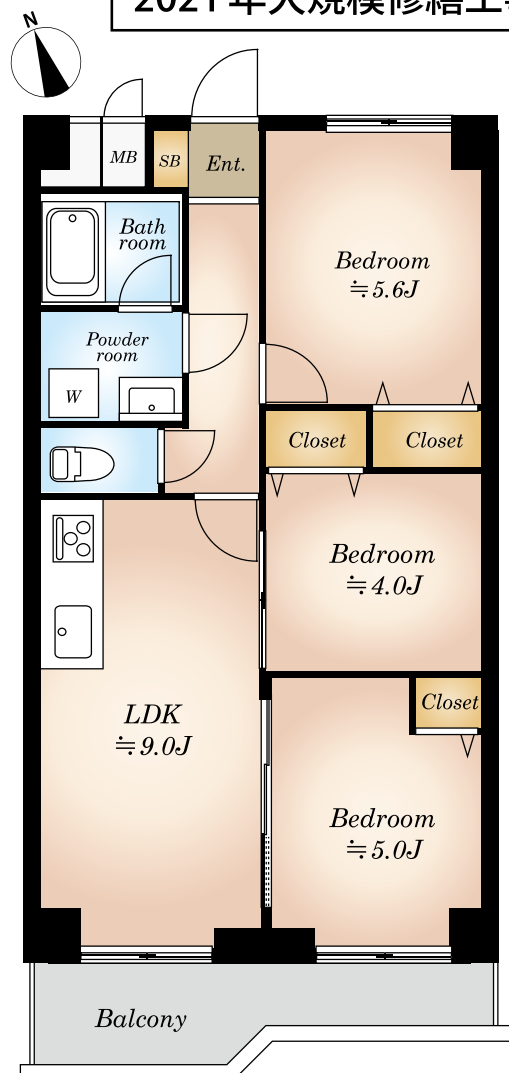
3 駅 4 路線
利用可能！

西武池袋線「江古田」駅徒歩 6 分
有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩 11 分
大江戸線「新江古田」駅徒歩 12 分

新規内装リノベーションマンション！

～小・中学校隣接住環境良好のビッグコミュニティ～

2021 年大規模修繕工事实施！耐震基準適合物件！



- ★住宅ローン控除可！
- ★フラット 35 S 利用可！
- ★子育て住環境良好！
- ★南向き採光良好！
- ★宅配ボックス完備！
- ★食洗機つき！
- ★ペット飼育可！（細則有）

令和 9 年近隣に小中一貫校設立予定！



当該LDK

販売価格 **3,898** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

江古田パークマンション

213 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都練馬区旭丘2-41-2
- 建物構造 / SRC造14階建2階部分
- 専有面積 / 52.38㎡
- バルコニー面積 / 6.08㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 197戸
- 築年月 / 昭和47年6月築
- 管理費 / 月額11,070円
- 修繕積立金 / 月額13,120円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 施工会社 / (株)竹中工務店
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額19,500円
- バイク置場 / 年額3,000円
- 駐輪場 / 年額1,000円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング・エアコン新規設置 等

※内装工事完了予定日：2023年1月15日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)

担当者：森山
(携帯 090-8689-0547)