



外観

現地案内図

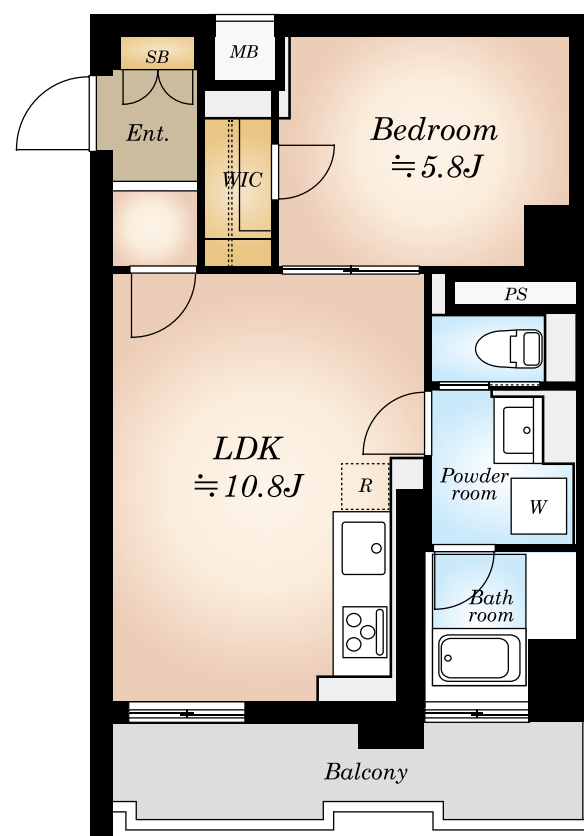


ライフインフォメーション

- セブンイレブン 東中野末広橋店 徒歩 2 分
- ローソン 北新宿一丁目店 徒歩 2 分
- マルエツ プチ 中野中央店 徒歩 3 分
- オリンピック 北新宿店 徒歩 4 分
- 新宿区立北新宿公園 徒歩 2 分
- 北新宿三郵便局 徒歩 4 分

JR 総武線 「大久保」 駅徒歩 9 分 JR 総武線 「東中野」 駅徒歩 10 分

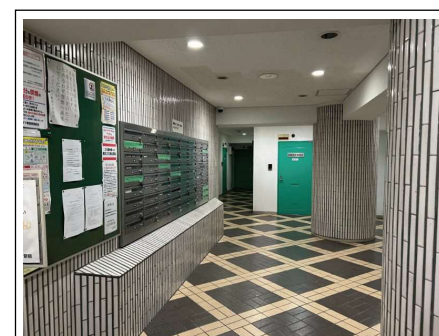
新規内装リノベーションマンション！
プライバシー保護の内廊下タイプ！



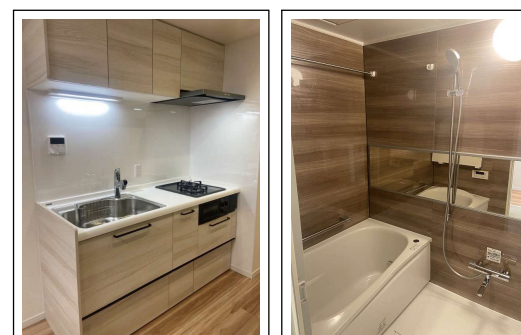
眺望良好！！

販売価格 **3,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



エントランス



※室内写真は施工例です。

ヴェラハイツ新宿

304 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿2-6-20
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 8 階建 3 階部分
- 専有面積 / 41.58㎡
- バルコニー面積 / 5.94㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 67戸
- 築年月 / 昭和52年4月築
- 管理費 / 12,270円
- 修繕積立金 / 11,610円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 無
- バイク置場 / 無
- 駐輪場 / 有 無償
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

1LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追い焚き付き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付
- ・玄関人感センサー付きライト新規取付
- ・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
- ・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2023年7月22日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)

担当者：三角
(携帯 080-1232-7859)