

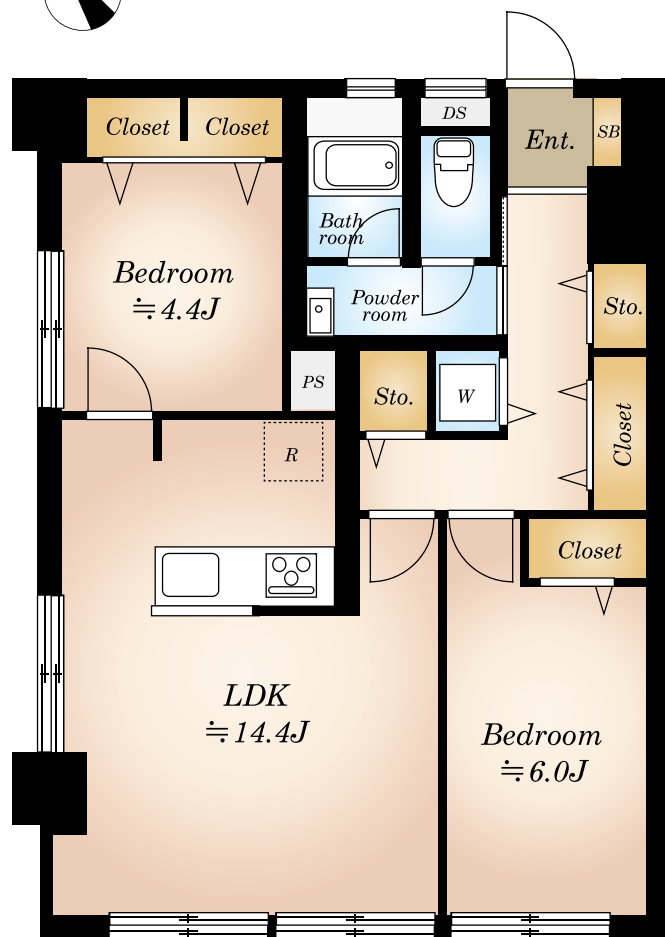
# 東和ビル

301号室



外観

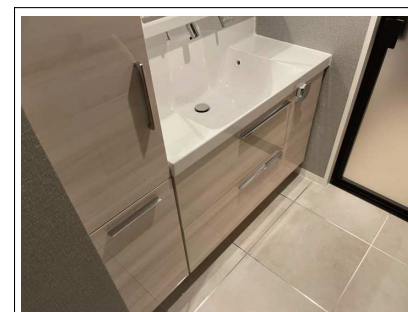
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分  
**新規内装リノベーションマンション!**  
 南西角部屋につき陽当たり良好!



眺望



当社施工例



当社施工例

## 物件概要

- 所在地 / 東京都文京区水道2-5-1
- 建物構造 / SRC造地下1階地上7階建3階部分
- 専有面積 / 68.93㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 31戸
- 築年月 / 昭和40年11月築
- 管理費 / 14,580円
- 修繕積立金 / 7,520円
- 管理方式 / 巡回
- 管理会社 / 建物最適管理株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額20,000円~35,000円
- バイク置場 / 小型:月額2,000円 大型:月額5,000円
- 駐輪場 / 月額300円
- エレベーター / 有
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

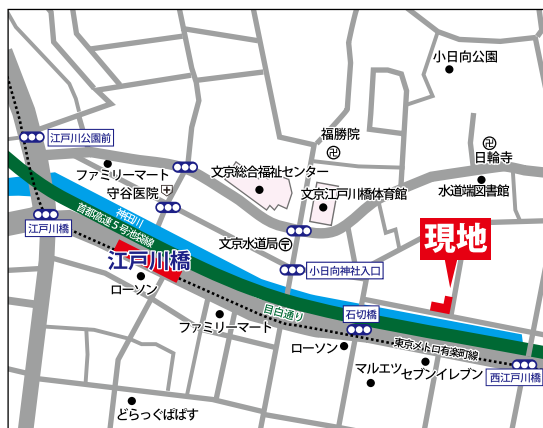
**2LDK**

## リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換
- ・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2022年10月上旬

## 現地案内図



## ライフインフォメーション

- マルエツ 江戸川橋店 徒歩 3分
- ローソン 新宿水道町店 徒歩 2分
- 文京区立小日向台町小学校 徒歩 5分
- 文京江戸川橋体育館 徒歩 4分
- 文京区立小日向台町幼稚園 徒歩 9分
- 文京区立金富小学校 徒歩 7分

**フラット35利用可**

販売価格 **3,998**万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

担当者：関

(携帯 090-4137-9366)

■取引態様

売主

■手数料

3% (税込)

広告承諾・内見方法・物件確認は  
 事務所までお願い致します。