



外観

**4路線3駅
利用可能！**

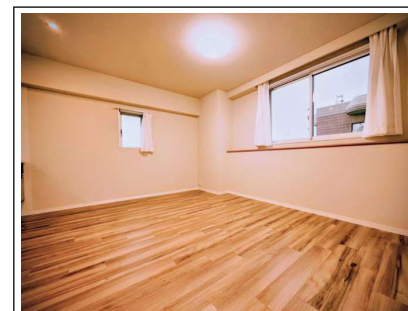
東京メトロ半蔵門線「水天宮」駅徒歩 **6分**
都営新宿線「浜町」駅徒歩 **10分**
東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅徒歩 **12分**

新規内装フルリノベーション！

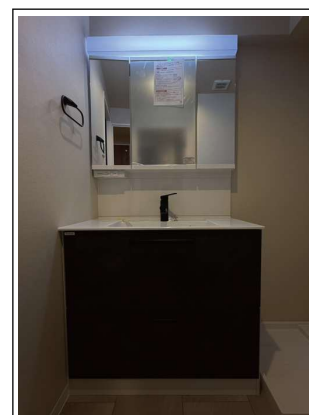
陽当たり・眺望・通風良好



眺望



LDK



洗面室

現地案内図



ライフインフォメーション

- まいばすけっと 清洲橋西店 約60m 徒歩 1分
- ローソン・スリーエフ 日本橋中洲店 約60m 徒歩 1分
- ピーコックストア トルナトーレ店 約300m 徒歩 4分
- 日本橋浜町郵便局 約300m 徒歩 4分
- 中央区立有馬幼稚園 約270m 徒歩 4分
- 中央区立有馬小学校 約250m 徒歩 4分

販売価格 **9,998** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ベルファース水天宮前

1101号室

物件概要

- 所在地 / 東京都中央区日本橋中洲4-10
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上14階建11階部分
- 専有面積 / 51.63㎡ ■バルコニー面積 / 7.13㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 62戸
- 築年月 / 2008年10月
- 管理費 / 月額13,400円
- 修繕積立金 / 月額18,100円
- その他費用 / 月額1,200円
- 管理方式 / 全部委託(巡回)
- 管理会社 / 株式会社木下コミュニティ
- 現況 / 空室
- 引渡し / 相談
- 駐車場 / 空無
- バイク置場 / 空有 月額3,000円
- 駐輪場 / 空要確認 無料
- エレベーター / あり
- 備考 / 司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替
- ・建具新規交換・玄関ドア交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)
hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)