

東急ドエル・アルス  
船堀シェリールコート  
103号室



外観

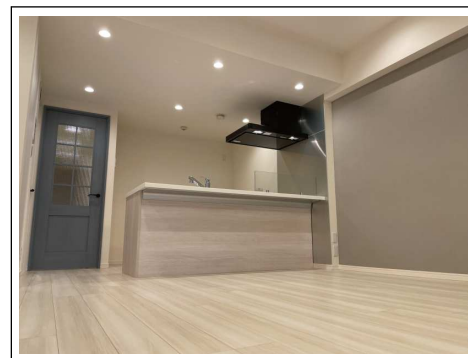
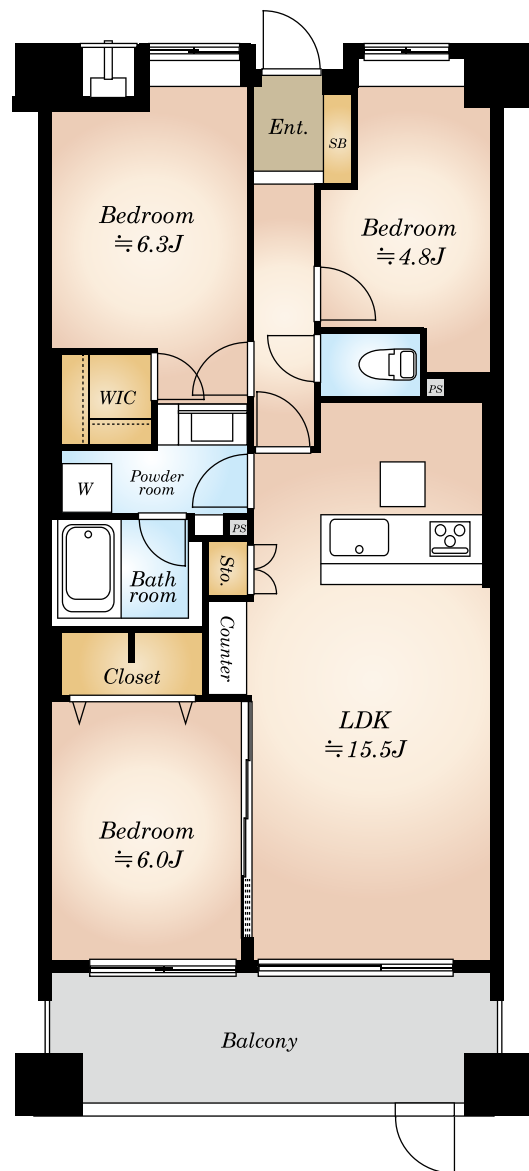
現地案内図



ライフインフォメーション

- いなげや江戸川船堀店 徒歩 4分
- アタック船橋店 徒歩 2分
- マックスバリュ エクスプレス 徒歩 6分
- どらっぐぱぱす 徒歩 2分
- ファミリーマート 船堀駅南口店 徒歩 5分
- 船堀スポーツ公園 徒歩 2分
- 区立船堀第二小学校 徒歩 4分
- 区立二之江中学校 徒歩 11分

都営新宿線「船堀」駅徒歩 7分  
新規内装フルリノベーション!  
平成 26年 12月大規模修繕工事実施済



LDK



洗面台



★長期修繕計画有

販売価格 4,298万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区船堀5丁目3-22
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分
- 専有面積 / 70.68㎡
- バルコニー面積 / 11.10㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 35戸
- 築年月 / 平成13年3月築
- 管理費 / 16,300円
- 修繕積立金 / 22,190円
- 町会費 / 300円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / (株)東急コミュニティー
- 施工会社 / (株)熊谷組
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 空要確認
- バイク置場 / 有 空要確認
- 駐輪場 / 有 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK  
+WIC

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン・エアコン新規設置(1基)
- ・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等
- ※内装工事完了済



「安心のアフターサービス保証付き」  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131  
担当者:谷川 (携帯 090-2745-6150)  
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様  
売主

手数料  
3% (税込)