

# ザ・スクエア

A-1205号室



外観

現地案内図



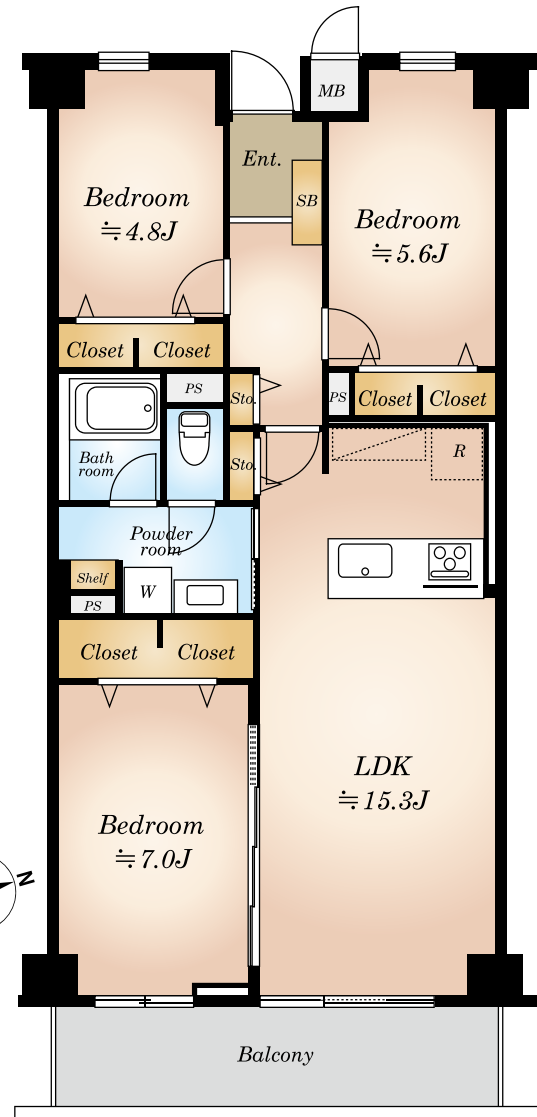
ライフインフォメーション

- ザ・スクエア 聖蹟桜ヶ丘 マンション1.2階
- 京王百貨店 聖蹟桜ヶ丘店 徒歩 2分
- 京王ストア 桜ヶ丘店 徒歩 3分
- 聖蹟桜ヶ丘オーパ 徒歩 3分
- 市立多摩中学校 徒歩13分
- 市立多摩中学校 徒歩14分

京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩 **1** 分

～駅徒歩1分！363戸のビッグコミュニティ！ペット可！～

**新規内装フルリノベーション！**



- ★ オートロック！
- ★ ペット飼育可！（細則あり）
- ★ 15帖超の広々LDK！
- ★ 食洗機付！
- ★ 管理体制良好！
- ★ 住宅ローン減税利用可！

**フラット35S利用可！**



当該LDK

販売価格 **4,398** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都多摩市関戸1-1-5
- 建物構造 / SRC・RC造14階建12階部分
- 専有面積 / 74.76㎡
- バルコニー面積 / 7.80㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 363戸
- 築年月 / 昭和59年2月築
- 管理費 / 11,690円
- 修繕積立金 / 9,600円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
- 施工会社 / 東海興業(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- バイク置場 / 年額12,000円
- ミニバイク置場 / 年額7,200円
- 駐輪場 / 年額6,000円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額:502,211,803円(2021年3月現在)

**3LDK**

リノベーション詳細

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・エアコン新規設置(1基)・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等  
 ※2022年4月初旬工事完了済

「安心のアフターサービス保証付き」  
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
 FAX 03-6633-7131  
<http://www.nitoh.co.jp>

■取引態様  
**売主**

■手数料  
**3% (税込)**

担当者: 森山  
 (携帯 090-8689-0547)