



眺望

現地案内図



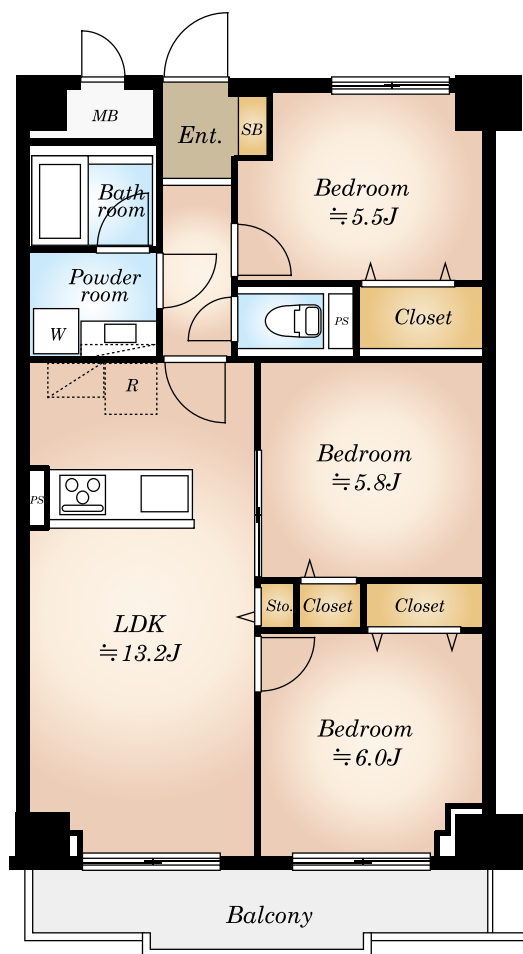
ライフインフォメーション

- アリオ北砂 約650m 徒歩9分
- ファミリーマート北砂五丁目店 約110m 徒歩2分
- つくし保育園 約350m 徒歩5分
- 江東北砂三郵便局 約260m 徒歩4分
- 小名木川小学校 約260m 徒歩4分
- 第四砂町中学校 約190m 徒歩3分

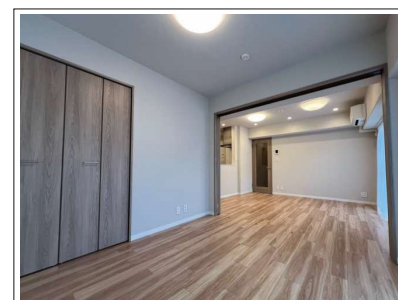
都営新宿線「西大島」駅徒歩 **12** 分

～大型ショッピングモール「アリオ北砂」まで徒歩6分で生活便利～
～室内新規フルリノベーション～

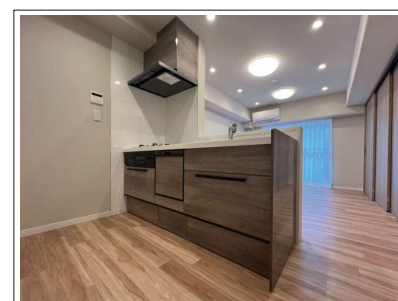
- ★ 総戸数 364 戸の大規模マンション！
- ★ 管理体制良好
- ★ ペット飼育可！（細則あり）
- ★ 眺望良好！通風良好！
- ★ 宅配ボックスあり！
- ★ 2023 年大規模修繕工事実施！



エントランス



当社施工例



当社施工例

販売価格 **4,598** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ゾンネンハイム北砂

721 号室

物件概要

- 所在地 / 江東区北砂3-5-41
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 7 階部分
- 専有面積 / 66.46㎡
- バルコニー面積 / 6.72㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 364戸
- 築年月 / 昭和56年6月築
- 管理費 / 月額11,560円
- 修繕積立金 / 月額9,030円
- 自治会費 / 月額300円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社大京アステージ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 月額18,000円～22,500円)
- バイク置場 / 有 (月額1,000円～1,500円 ※年払い)
- 駐輪場 / 有 (月額上段150円 下段200円 ※年払い)
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※空き状況は管理人室へご確認願います。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・キッチン新規交換(食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・給排水管新規交換
- ※内装工事完了予定日：2025 年 10 月 15 日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)