



エントランス

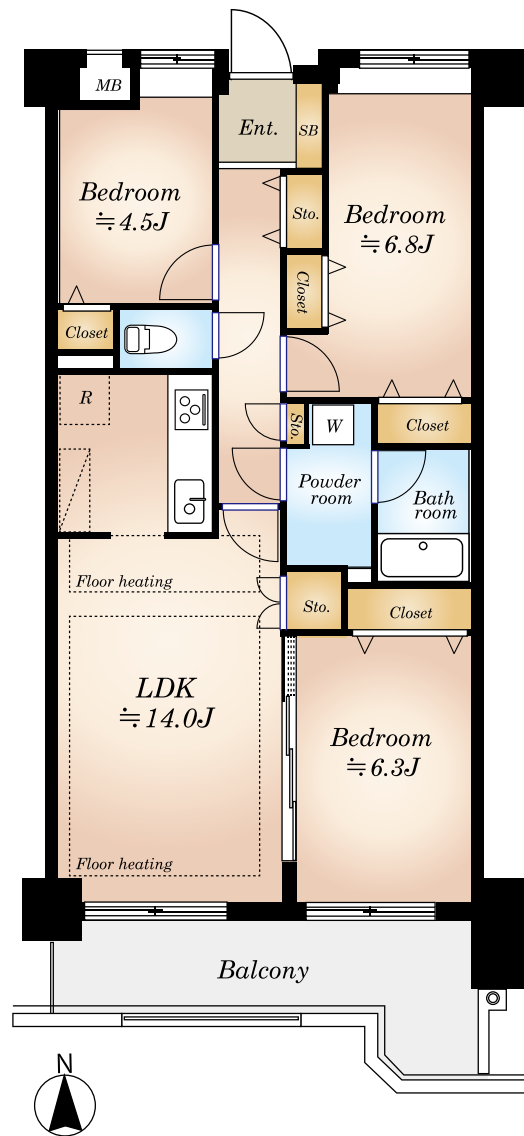
現地案内図



ライフインフォメーション

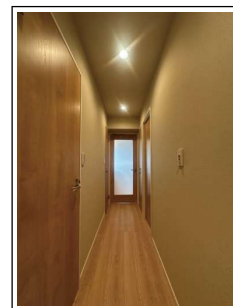
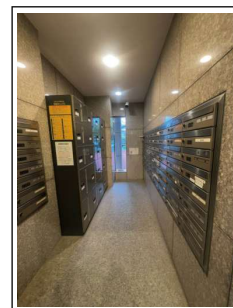
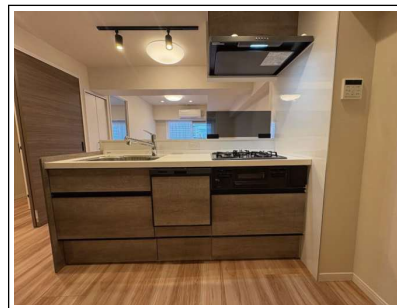
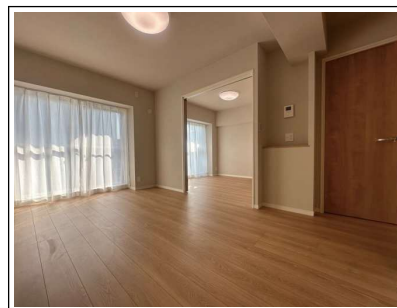
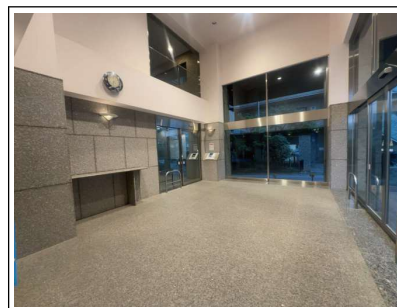
- Olympic 平井店 約470m 徒歩 6分
- コモディイイダ平井店 約560m 徒歩 7分
- サンドラッグ平井店 約520m 徒歩 7分
- ローソン江戸川平井四丁目店 約180m 徒歩 3分
- セブンイレブン江戸川平井4丁目店 約410m 徒歩 6分
- ココロラボインターナショナル平井 約300m 徒歩 4分
- 江戸川区立平井東小学校 約100m 徒歩 2分
- 江戸川区立小松川中学校 約770m 徒歩10分

JR総武線・中央緩行線「平井」駅徒歩 **8分**の好立地!!
内装新規フルリノベーション!



販売価格 **6,798** (税込) 万円

- ★南向き住戸により日当たり良好!
- ★オートロック付きマンション!
- ★床暖房有!
- ★宅配ボックス有!
- ★ペット飼育可! (規則あり)



※室内写真は当社施工例です。
※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ブライトコート平井

302号室

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区平井4丁目21-12
- 建物構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建 3階部分
- 専有面積 / 71.70㎡
- バルコニー面積 / 10.37㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 91戸
- 築年月 / 平成10年2月築
- 管理費 / 月額15,800円
- 修繕積立金 / 月額20,400円
- 町内会費 / 月額200円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティ
- 施工会社 / 東急建設株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 (月額8,050円~16,100円)
- バイク置場 / 有 (月額500円~4,000円)
- 駐輪場 / 有 (月額200円) ※空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

3LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・キッチン新規交換 (食洗機付)
- ・ユニットバス新規交換 (追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン・給排水管新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事予定日: 2026年2月中旬



「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者: 齋藤 (携帯 090-6859-2607)
saito.u@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)