



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

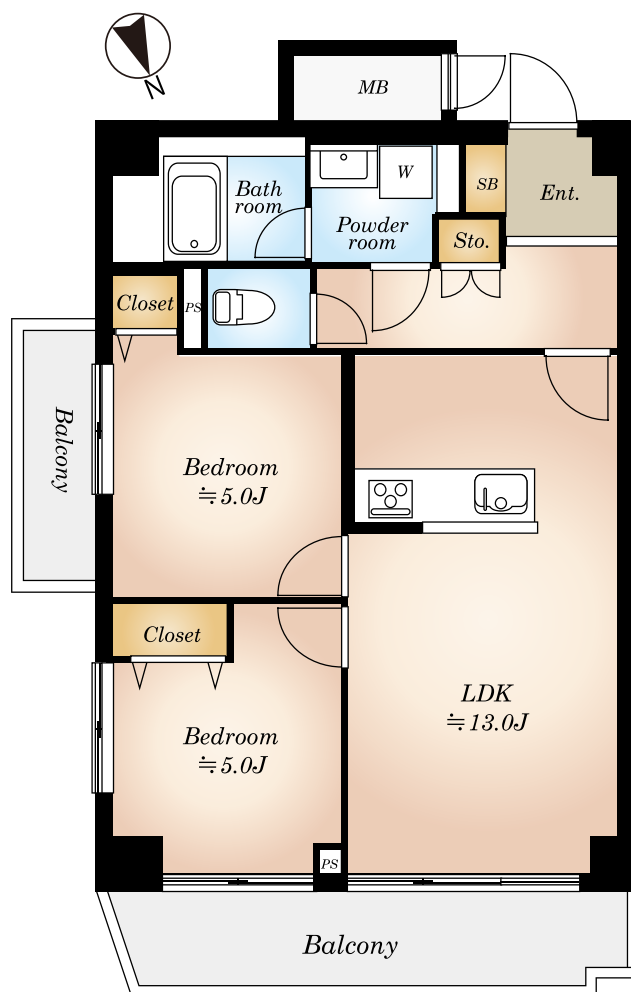
- セブンイレブン 駒込1丁目店 約240m 徒歩3分
- ローソン 駒込一丁目店 約190m 徒歩3分
- トップパルケ 田端銀座店 約400m 徒歩5分
- マルエツ プチ 駒込中里一丁目店 約170m 徒歩3分
- ユニバーサルドラッグ 駒込店 約210m 徒歩3分
- 六義園 約500m 徒歩7分
- 区立駒込小学校 約600m 徒歩8分
- 区立駒込中学校 約900m 徒歩12分

- ・JR山手線「駒込」駅徒歩 **4** 分
- ・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 **4** 分

新規内装リフォーム物件！

★角部屋、2面バルコニー

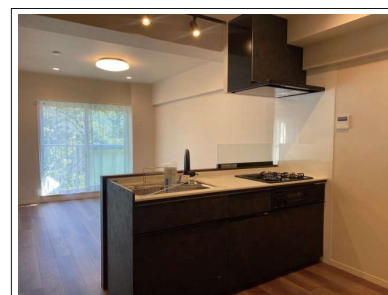
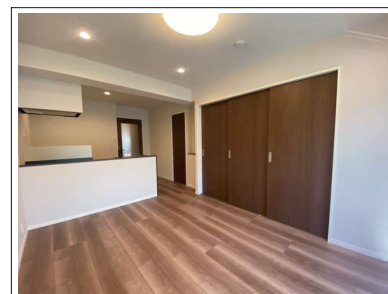
★四季折々の風景が楽しめる贅沢な眺望



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



眺望



※室内写真は当社施工例

サニークレスト六義園

201号室

物件概要

- 所在地 / 東京都豊島区駒込1-14-12
- 建物構造 / RC造7階建2階部分
- 専有面積 / 内法52.02㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 44戸
- 築年月 / 昭和55年11月築
- 管理費 / 月額15,850円
- 修繕積立金 / 月額10,585円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有 月額30,000円 空要確認
- バイク置場 / 有 年額12,000円 空要確認
- 駐輪場 / 有 年額3,600円～4,800円 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※ペット可(細則参照:犬不可)

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(食洗器付き)
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年9月頃

販売価格 **5,998** (税込) 万円

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者：上原 (携帯 090-5340-5003)
uehara@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

取引態様
売主

手数料
3% (税込)