



外観

現地案内図



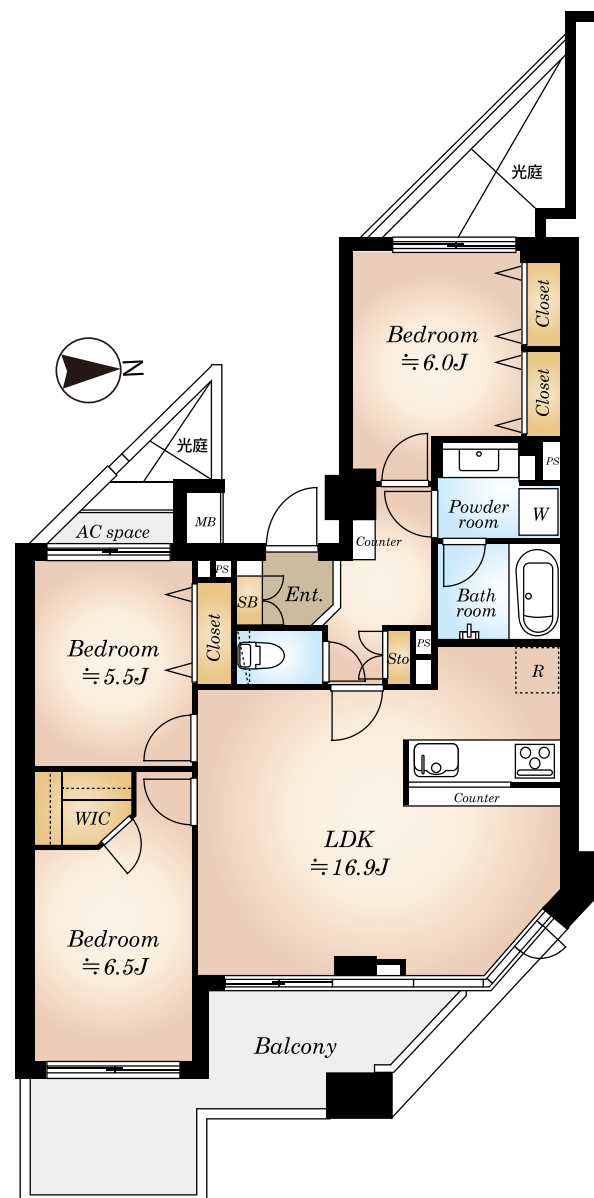
ライフインフォメーション

- サミット 野沢龍雲寺店 約530m 徒歩7分
- 信濃屋 野沢店 約130m 徒歩2分
- トモズ 野沢店 約130m 徒歩2分
- 世田谷区立鶴ヶ久保公園 約170m 徒歩3分
- 世田谷野沢郵便局 約350m 徒歩5分
- 世田谷区立旭小学校 約230m 徒歩3分
- 世田谷区立駒留中学校 約750m 徒歩10分

東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩 **15** 分

東急東横線「学芸大学」駅徒歩 **17** 分

東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩 **18** 分

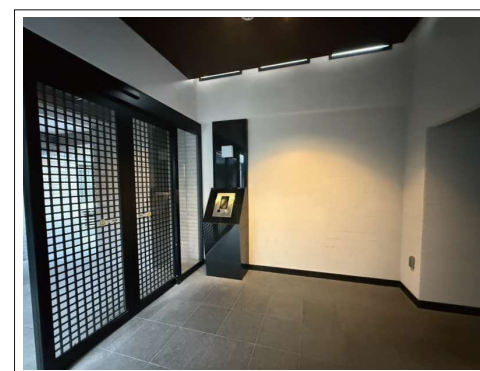


新規内装リノベーション！

★トランクルーム専用使用権付
(使用料無料)

★ペット飼育可(細則有)

★陽当たり・通風良好



エントランス

販売価格 **12,980** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

D' グランセ駒沢大学

311 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区野沢2-7-19
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建 3階部分
- 専有面積 / 77.19㎡
- バルコニー面積 / 12.52㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 63戸
- 築年月 / 平成16年6月築
- 管理費 / 月額11,190円
- 修繕積立金 / 月額15,370円
- その他費用 / 月額1,170円
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 大和ライフネクスト(株)
- 現況 / 空室
- 引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額18,000円～27,000円 空要確認
- バイク置場 / 月額1,000円 空要確認
- 駐輪場 / 月額100円～300円 空要確認
- エレベーター / 有り
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※その他費用内訳:自治会費100円、
防犯センサー監視料1,070円

3LDK
+WIC

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替
- ・トイレ、洗面室タイル新規張替え
- ・建具新規交換・玄関ドア交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日:令和8月2月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:畑 (携帯 090-5635-0506)

hata.s@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)