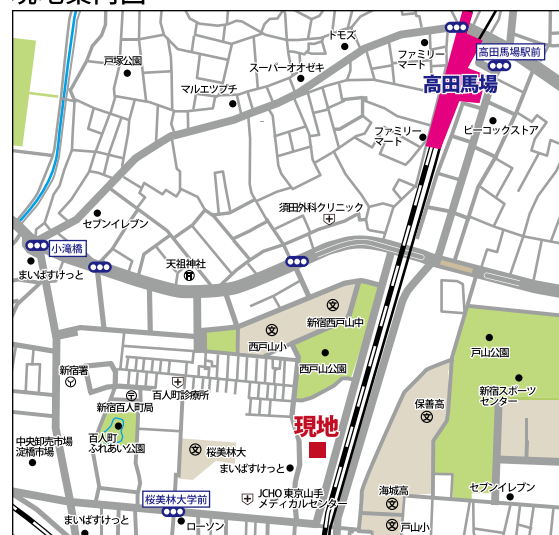




現地案内図



ライフインフォメーション

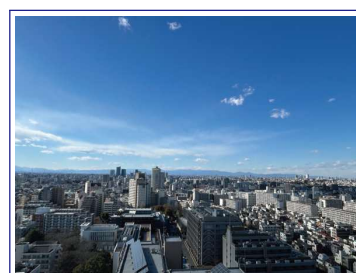
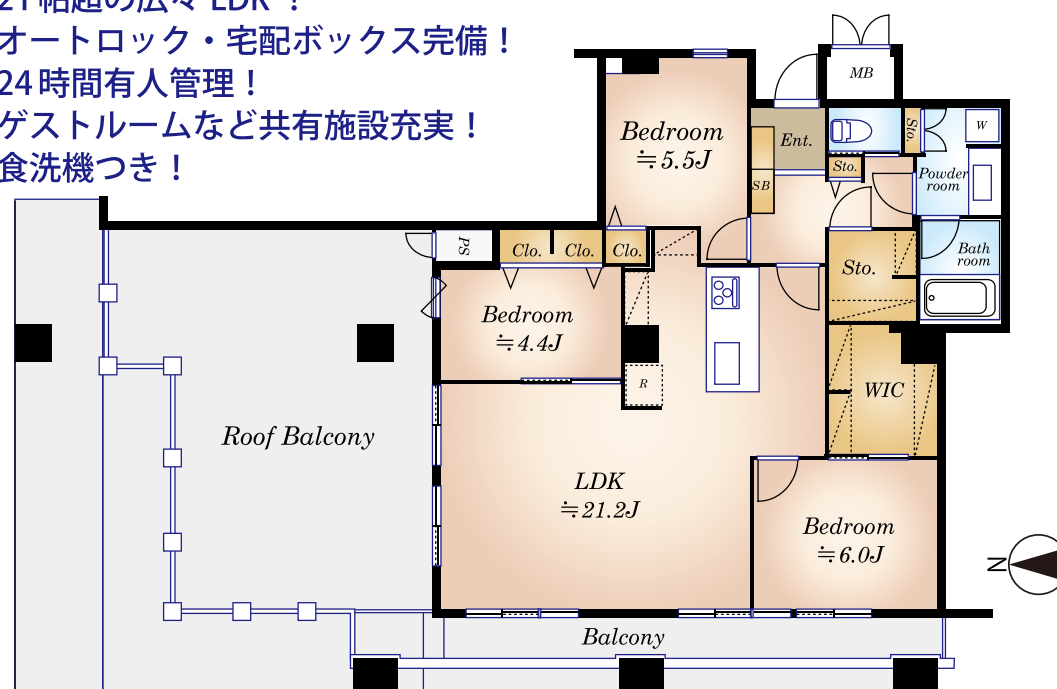
- ローソン 百人町二丁目店 350m 徒歩 5分
- まいばすけっと 新宿百人町 3丁目店 20m 徒歩 1分
- 西戸山公園 150m 徒歩 2分
- 新宿区立西戸山小学校 300m 徒歩 4分
- 新宿区立西戸山中学校 450m 徒歩 6分

JR 山手線・西武新宿線「高田馬場」駅徒歩 10 分  
JR 山手線「新大久保」駅徒歩 6 分  
JR 総武中央線「大久保」駅徒歩 9 分

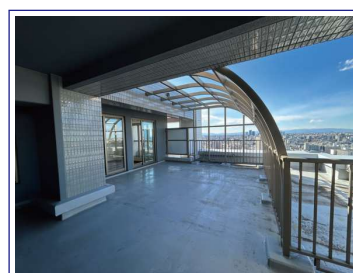
～ 587 戸の大規模コミュニティで希少な 37 m<sup>2</sup>ルーフバルコニー付 23 階角部屋！～

- ★25 階建て 23 階部分につき眺望良好！
- ★トランクルームあり！
- ★21 帖超の広々 LDK！
- ★オートロック・宅配ボックス完備！
- ★24 時間有人管理！
- ★ゲストルームなど共有施設充実！
- ★食洗機つき！

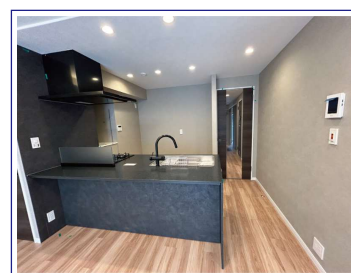
**新規内装フルリノベーション！**



眺望



ルーフバルコニー



キッチン施工例

販売価格 **13,980** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# 西戸山タワーハウズ サウスタワー 2307 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町3-1-3
- 建物構造 / RC造地下一階付地上25階建23階部分
- 専有面積 / 87.78m<sup>2</sup> ■バルコニー面積 / 9.89m<sup>2</sup>
- ルーフバルコニー面積 / 37.21m<sup>2</sup>
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 587戸
- 築年月 / 昭和63年1月築
- 管理費 / 月額18,447円
- 修繕積立金 / 月額24,388円
- ルーフバルコニー使用料 / 月額25,000円
- トランクルーム使用料 / 月額869円
- 給湯基本料金 / 月額2,022円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティ
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 月額28,000～34,000円
- バイク置場 / 月額5,000～9,000円
- 駐輪場 / 月額400～800円
- 備考 / ※司法書は売主指定となります。

**3LDK**  
+WIC  
+Roof Balcony

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換(浄水器一体型付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング・エコカラット新規設置等

※内装工事完了予定日：令和7年6月16日

**「安心のアフターサービス保証付き」**  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者：森山 (携帯 090-8689-0547)  
moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

**広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。**

取引態様  
**売主**

手数料  
**3% (税込)**