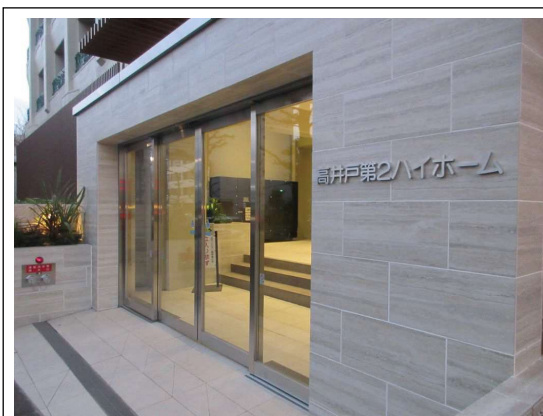




エントランス



エントランス

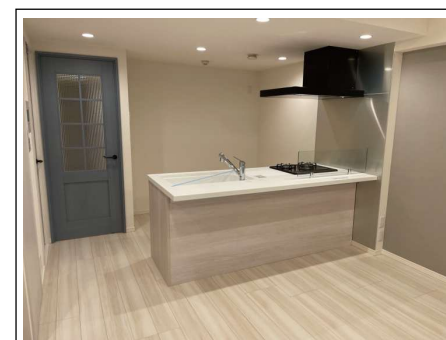
現地案内図



京王井の頭線「高井戸」駅徒歩 **2** 分

新規フルリフォーム物件！！

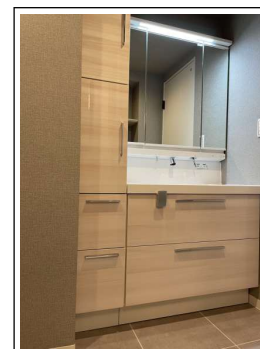
- ★耐震補強工事実施済み！！
- ★新耐震適合物件！！
- ★ホテルライクな内廊下設計！！
- ★マンション1階にオオゼキ高井戸店
- ★マンション1階に美しい湯（天然温泉）
- ★総戸数124戸のコミュニティ！！
- ★オートロック、宅配ボックス有
- ★長期修繕計画有



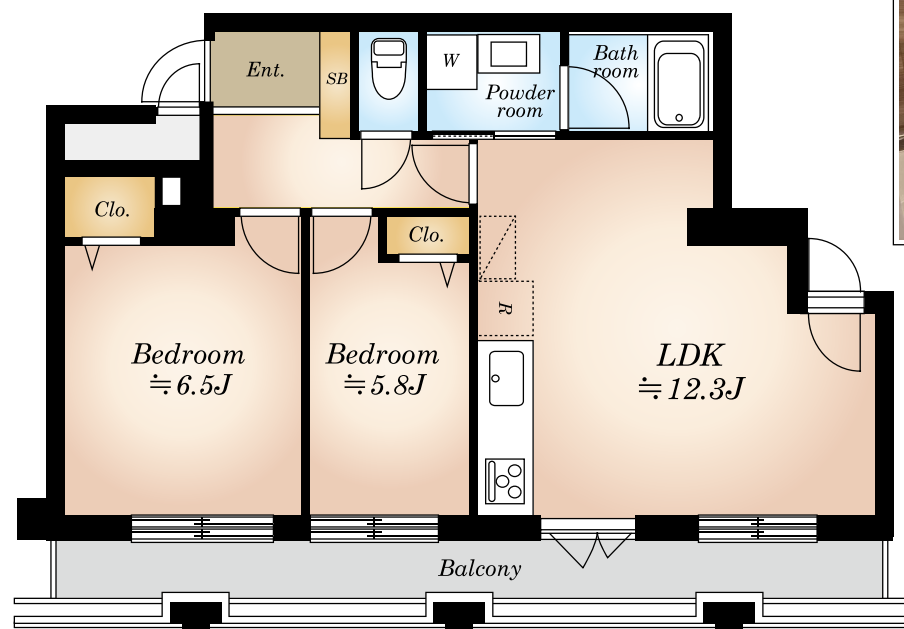
当社施工例



当社施工例



当社施工例



販売価格 **4,480** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

高井戸第二ハイホーム

216号室

物件概要

- 所在地／東京都杉並区高井戸西2丁目3—45
- 建物構造／SRC・RC造陸屋根地下1階付11階建
- 専有面積／53.14㎡
- バルコニー面積／10.18㎡
- 土地権利／旧法地上権 借地期間/2035年3月まで
- 総戸数／124戸
- 築年月／昭和52年11月築
- 管理費／12,410円
- 修繕積立金／8,430円
- その他／4,496円 (組合費1,060円・地代3,436円)
- 管理方式／一部委託
- 管理会社／大林ファシリティーズ(株)
- 現況／空室 ■引渡日／相談
- 駐車場／無
- バイク置場／月額800円 空要確認
- 駐輪場／月額500円 空要確認
- 備考／※司法書士は売主指定となります。

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換・洗面化粧台、防水パン
- ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：2023年6月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131
担当者：谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主
■手数料
3% (税込)