



※室内写真は当社施工例

小田急線「参宮橋」駅徒歩 **4** 分

京王線「初台」駅徒歩 **6** 分

新規内装リノベーション！

★オートロック

★眺望良好

★管理体制良好

★ホテルライクな内廊下設計

★JR山手線ほか 代々木駅徒歩13分

東建参宮橋マンション

509号室

物件概要

- 所在地 / 東京都渋谷区代々木4-22-2
- 建物構造 / RC造8階建 5階部分
- 専有面積 / 31.86㎡
- 土地権利 / 所有権
- 総戸数 / 80戸
- 築年月 / 1972年6月築
- 管理費 / 月額8,210円
- 修繕積立金 / 月額10,860円
- 組合費 / 500円(外部居住者+1,500円)
- 管理方式 / 全部委託(日勤)
- 管理会社 / 株式会社東京建物アメニティサポート
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 30,000円/台・月
- バイク置場 / 3,000円・5,000円/月
- 駐輪場 / 500円/月 ※2台目以降1,000円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

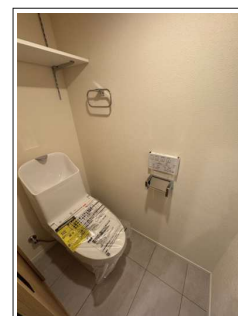
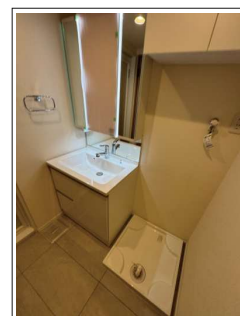
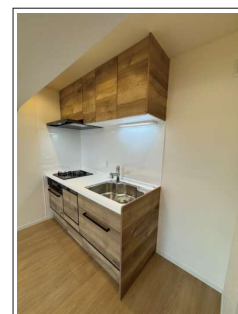
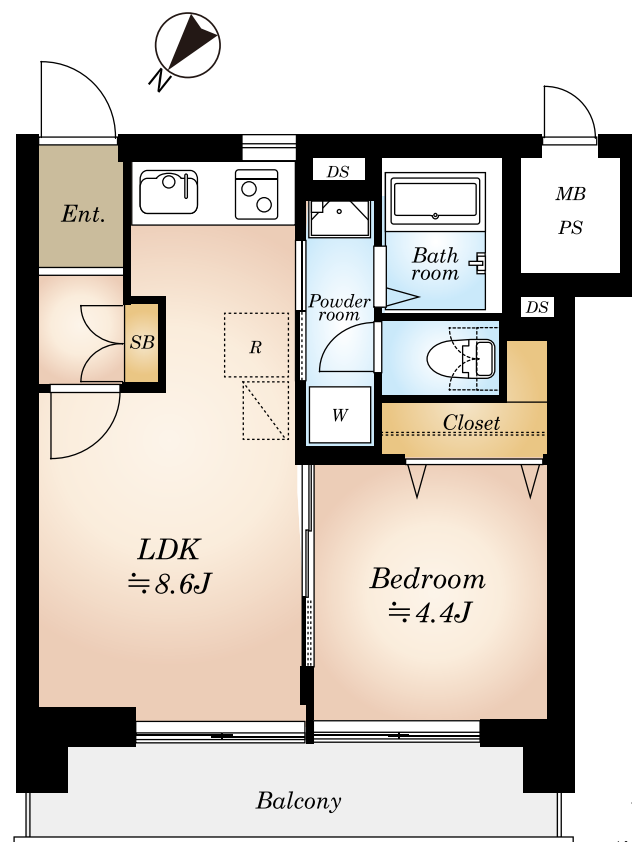
1LDK

現地案内図



ライフインフォメーション

- ローソン 代々木西参道店 170m 徒歩 3分
- ファミリーマート 初台交差点前店 400m 徒歩 5分
- ウエルシア 代々木三丁目店 160m 徒歩 2分
- 東京オペラシティ 450m 徒歩 6分
- 代々木三郵便局 350m 徒歩 5分
- 明治神宮 550m 徒歩 7分



※室内写真は当社施工例

販売価格 **3,698** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換・トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台、防水パン新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2025年10月中旬

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者:窪田 (携帯 090-4415-0301)

kubota.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)