



現地案内図

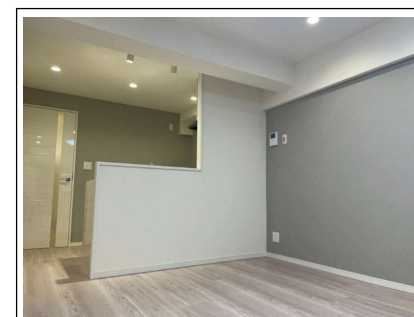
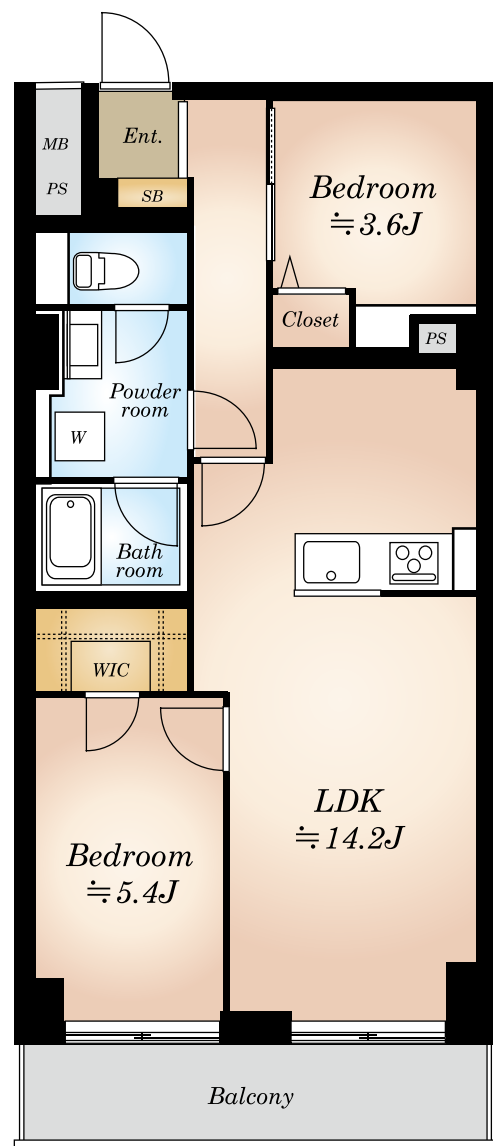
外観

**22 路線利用可能なターミナル駅  
「上野」駅まで徒歩 12 分!!**

山手線、京浜東北線、銀座線、日比谷線、高崎線、  
有楽町線、常磐線・・・

- 山手線「**鶯谷**」駅徒歩 **5** 分
- 日比谷線「**入谷**」駅徒歩 **4** 分
- JR 各線「**上野**」駅徒歩 **11** 分

★ **新規フルリノベーション!**  
★ **令和 3 年 1 月**  
**大規模修繕工事実施済み!**  
★ **住みやすい住環境!**



当社施工例



当社施工例

販売価格 **3,298** (税込) 万円

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

# 鶯谷上原ハイツ

704 号室

## 物件概要

- 所在地 / 東京都台東区根岸3丁目1-18
- 建物構造 / SRC造12階建7階部分
- 専有面積 / 54.51㎡
- バルコニー面積 / 5.95㎡
- 土地権利 / 地上権
- 総戸数 / 64戸
- 築年月 / 昭和50年3月築
- 管理費 / 9,360円
- 修繕積立金 / 15,380円
- 地代 / 2,700円
- 組合費 / 500円
- 町会費 / 300円
- 管理方式 / 日勤
- 管理会社 / 株式会社サンビルド
- 現況 / 空室
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**2LDK**

## リノベーション詳細

- ・全室クロス張替
- ・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え
- ・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換
- ・ユニットバス新規交換(追炊き、浴室乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面台、防水パン新規交換
- ・給湯器新規交換
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日：2023年7月中旬

**「安心のアフターサービス保証付き」**  
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

**NITOH 株式会社**

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135  
FAX 03-6633-7131

担当者:佐川 (携帯 080-6293-0110)  
sagawa.t@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

**広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。**

■取引態様  
**売主**

■手数料  
**3% (税込)**