

クレストホーム根津

601号室



外観

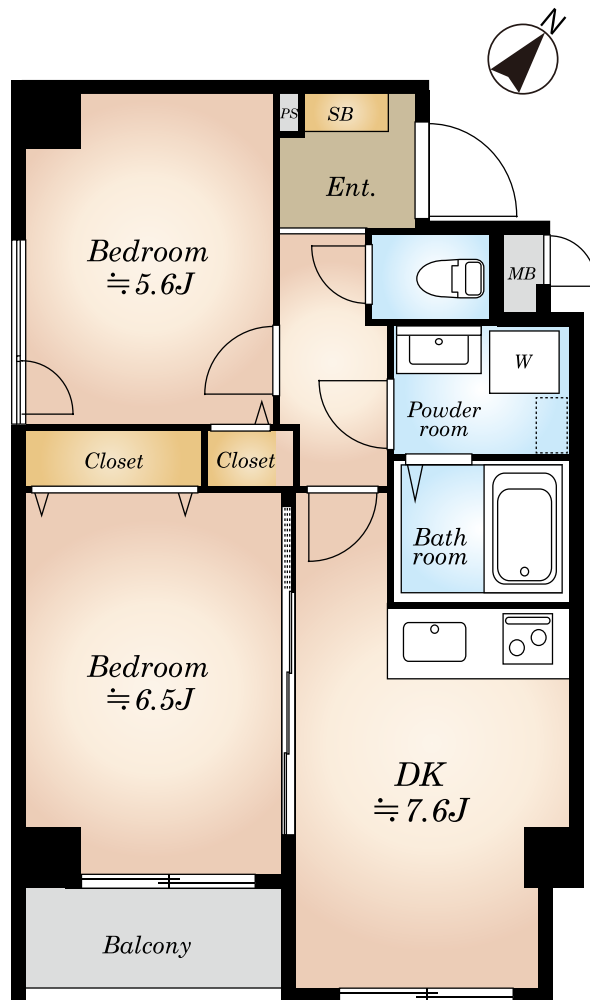
東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩 **1分**

東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩 **12分**

JR山手線「上野」駅徒歩 **17分**

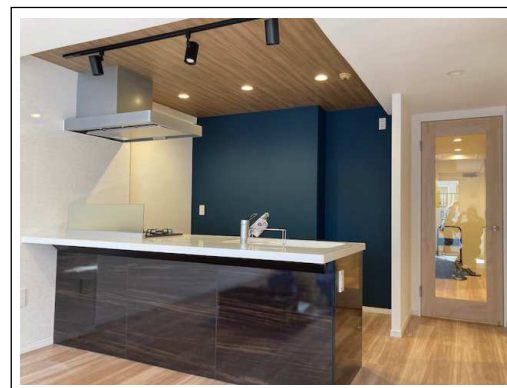
新規内装フルリノベーション!

~人気の「谷根千」エリア! 駅徒歩1分の平成7年築マンション!~



- ★ 南東向き角部屋眺望通風良好!
- ★ オートロック付!
- ★ 食洗機付!
- ★ 長期修繕計画有!
- ★ 上野恩賜公園まで徒歩13分!

フラット35S利用可!



当社施工例

販売価格 **5,298** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

— 物件概要 —

- 所在地 / 東京都文京区根津2-11-2
- 建物構造 / RC造10階建6階部分
- 専有面積 / 45.68㎡
- バルコニー面積 / 3.24㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 23戸
- 築年月 / 平成7年4月築
- 管理費 / 18,100円
- 修繕積立金 / 5,980円
- 管理方式 / 全部委託 巡回
- 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 / 東急建設株式会社
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 30,000円~35,000円/月
- バイク置場 / 5,000円/月
- 駐輪場 / 200円~1,000円/月
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
- ※修繕積立金総額:31,464,642円(2021年5月末現在)

2DK

— リノベーション詳細 —

全室クロス張替・フローリング新規張替え・フロアタイル新規張替え・玄関タイル新規張替・建具新規交換・システムキッチン新規交換(浄水器一体型水栓付)・ユニットバス新規交換(浴室乾燥機・追い炊き機能付き)・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取り付け・洗面化粧台新規交換・照明器具新規交換・エアコン新規設置(1基)・ダウンライト新規取り付け・玄関人感センサー付きライト新規取り付け・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日:2022年7月末日

「安心のアフターサービス保証付き」
 全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- 赤札堂 根津店 徒歩 2分
- ニューヤマザキデイリーストア 徒歩 1分
- セブンイレブン 根津駅前店 徒歩 3分
- ウエルシア 文京根津店 徒歩 1分
- 区立根津小学校 徒歩 5分
- 区立第八中学校 徒歩 14分

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

http://www.nitoh.co.jp

■取引態様
 売主

■手数料
 3% (税込)

担当者: 森山
 (携帯 090-8689-0547)



NITOH

東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員