



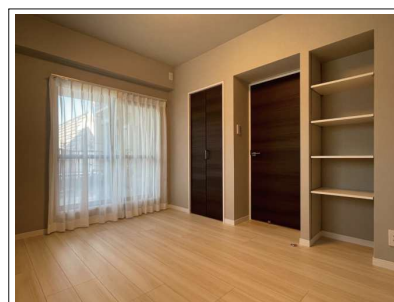
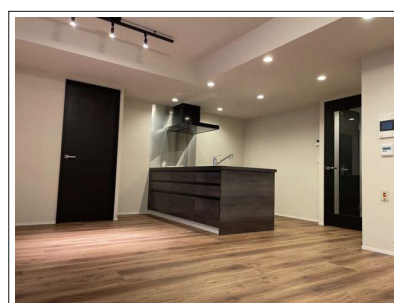
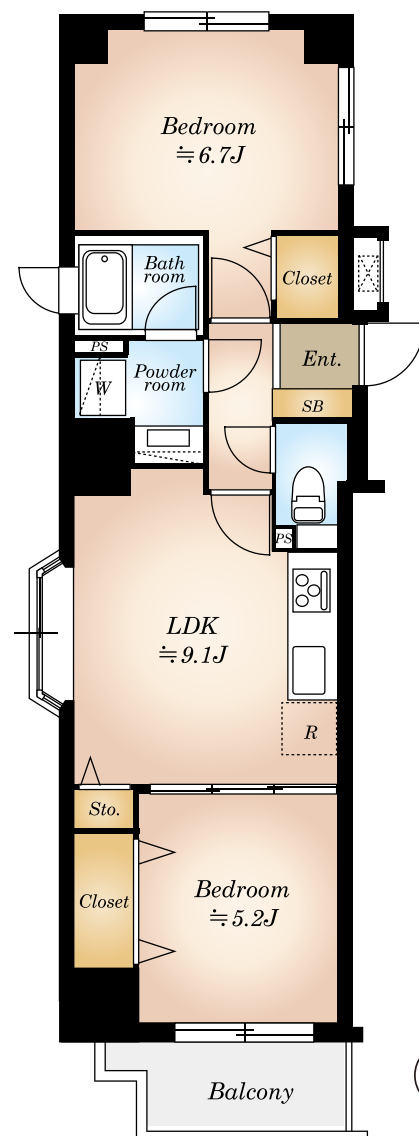
外観

東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩 **5** 分
(方南町方面) 「中野新橋」駅徒歩 **10** 分

都心至近ながら落ち着いたある利便性に富んだ住環境

新規内装フルリフォーム物件！

- ★「新宿」駅直通 8 分！
- ★日当たり・風通し良好
- ★オートロック・宅配ボックス有



※室内写真は当社施工例

販売価格 **5,998** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ウィライブ中野富士見町

401 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都中野区弥生町5-19-12
- 建物構造 / SRC造11階建 4階部分
- 専有面積 / 50.51㎡
- バルコニー面積 / 4.85㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 39戸
- 築年月 / 平成7年2月築
- 管理費 / 月額15,460円
- 修繕積立金 / 月額20,710円
- 管理方式 / 全部委託
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- 駐車場 / 有(25,000円/月) 空要確認
- バイク置場 / 有(500円/月) 空要確認
- 駐輪場 / 有(200円/月) 空要確認
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。
※町会費:100円

2LDK

リノベーション詳細

- ・全室クロス張替・フローリング新規張替え
- ・フロアタイル新規張替え
- ・玄関タイル新規張替え・建具新規交換
- ・システムキッチン新規交換(一体型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(追炊き・乾燥機付)
- ・ウォシュレット一体型トイレ新規交換
- ・照明器具新規交換
- ・洗面化粧台・防水パン新規交換
- ・エアコン新規設置(1基)・給水・排水管新規更新
- ・ルームクリーニング 等

※内装工事完了予定日:2026年3月9日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します

現地案内図



ライフインフォメーション

- 業務スーパー 中野弥生町店 約350m 徒歩 5 分
- オオゼキ 杉並和田店 約500m 徒歩 7 分
- ウエルシア 中野富士見町駅前店 約300m 徒歩 4 分
- 南部スポーツ・コミュニティプラザ 約90m 徒歩 2 分
- 区立みなみの小学校 約260m 徒歩 4 分



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135
FAX 03-6633-7131

担当者:谷川 (携帯 090-2745-6150)
tanikawa.m@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)