



外観

現地案内図



ライフインフォメーション

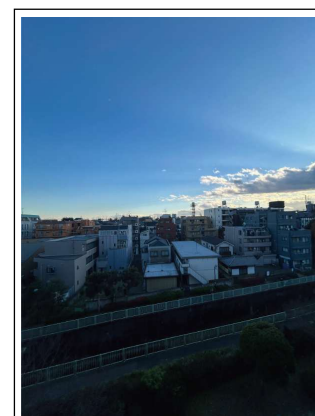
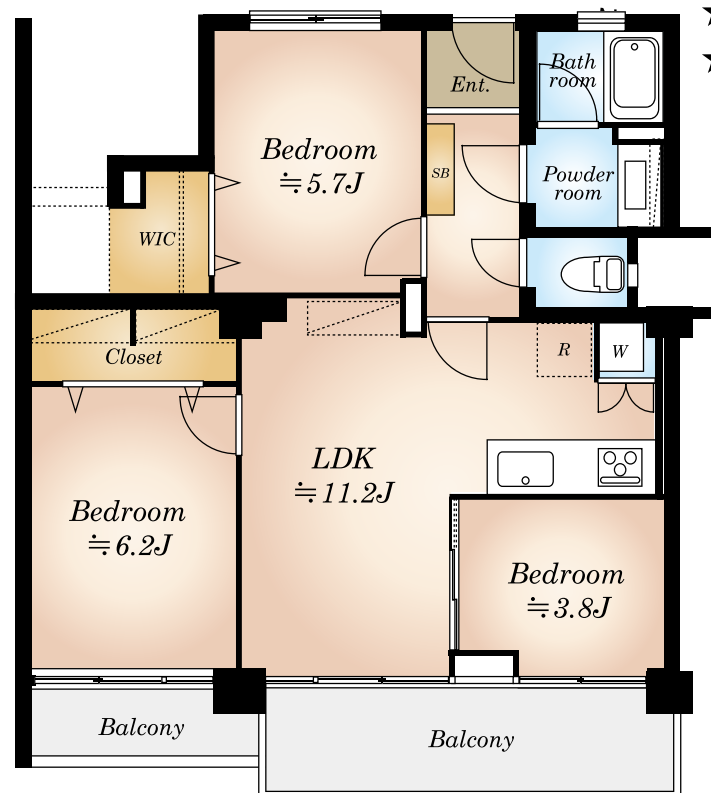
- サミット 久我山店 230m 徒歩 3 分
- ピーコックストア 久我山店 350m 徒歩 5 分
- ファミリーマート 久我山駅南店 230m 徒歩 3 分
- 杉並久我山郵便局 300m 徒歩 4 分
- 区立高井戸第二小学校 700m 徒歩 9 分
- 区立西宮中学校 750m 徒歩 10 分
- 宮下橋公園 170m 徒歩 3 分

京王井の頭線「久我山」駅徒歩 **3** 分

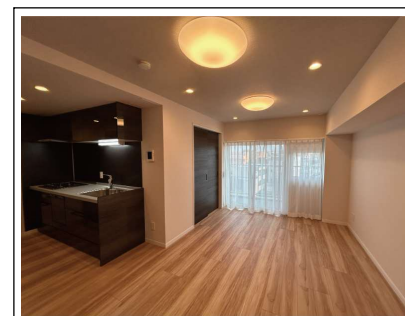
～「久我山」駅チカ！人気のエレベーター停止階！ペット飼育可！～

新規内装フルリノベーション！

- ★ 神田川の桜並木が望めます！
- ★ エレベーター停止階！
- ★ トランクルームあり（無償）
- ★ 宅配ボックスあり！



バルコニーからの眺望



当該 LDK

- ★ ペット飼育可！（細則あり）
- ★ 食洗機つき！
- ★ 住友商事株式会社分譲！
- ★ 1 億超の修繕積立金で管理体制良好！
- ★ 1998 年耐震補強工事実施！

販売価格 **5,498** 万円 (税込)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

久我山ハイム

504 号室

物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区久我山3-35-15
- 建物構造 / RC造陸屋根6階建 5階部分
- 専有面積 / 62.54㎡
- バルコニー面積 / 10.11㎡
- 土地権利 / 所有権 ■総戸数 / 81戸
- 築年月 / 昭和41年3月築
- 管理費 / 14,330円
- 修繕積立金 / 13,700円
- 管理方式 / 全部委託 日勤
- 管理会社 / 住商建物株式会社
- 施工会社 / 株式会社竹中工務店
- 現況 / 空室 ■引渡日 / 相談
- バイク置場 / 月額1,000円
- 駐輪場 / 月額1,000円
- 備考 / ※司法書士は売主指定となります。

**3LDK
+WIC**

リノベーション詳細

全室クロス新規張替・フローリング新規張替・フロアタイル新規張替・玄関タイル新規張替・システムキッチン新規交換（浄水器一体型付）・ユニットバス新規交換（浴室乾燥機・追い炊き機能付き）・給湯器新規交換・ウォシュレット一体型トイレ新規取付・洗面化粧台新規交換・建具新規交換・照明器具新規交換・ダウンライト新規取付・エアコン新規設置・玄関人感センサー付きライト新規取付・ルームクリーニング等

※内装工事完了予定日：令和7年4月20日

「安心のアフターサービス保証付き」
全てのお客様へ満足のいく住まいを提供します



東京都知事免許(4)第86265号

NITOH 株式会社

〒150-0044 東京都渋谷区円山町3-6 E・スペースタワー11階

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

<http://www.nitoh.co.jp>

お問合せは下記まで

TEL 03-6633-7135

FAX 03-6633-7131

担当者：森山 (携帯 090-8689-0547)

moriyama@nitoh.co.jp

- ・室内に設置する器具、トイレ等の使用は厳禁です。
- ・内見後、キーBOXは「0000」にお戻しください。
- ・ご案内後、担当者まで結果報告をお願い致します。

広告承諾・内見方法・物件確認は事務所までお願い致します。

■取引態様
売主

■手数料
3% (税込)